



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024082020 - 22/07/2024 13:01:07

მომზადების თარიღი  
26/07/2024 17:25:58

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაბაღალაძე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
01	12	12	001/048	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4971.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.12.001.045; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 25.82 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 560.92 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით 251.27 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 79.03 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 382.60 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეკა ბუჩქანიშვილის ქუჩა, N 3

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016140735 , თარიღი 10/03/2016 11:48:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB15137282 , დამოწმების თარიღი: 26/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს თბილისის სააღსრულებო ბიუროს
- გადაწვევები N2456581 , დამოწმების თარიღი: 29/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2003 წლის 6 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის გამიჯვნით (ნოტარიუსი ქ. ოდილაძე; რეესტრის N5059/1).

#### მესაკუთრები:

საქველმოქმედო ფონდი საქართველოს კარიგასი, ID ნომერი: 405033501

#### მესაკუთრე:

საქველმოქმედო ფონდი საქართველოს კარიგასი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარეგისტრაციო

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021333931 თარიღი 27/04/2021 13:10:54</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2021</p>	<p>მოიჯარე: ა.ი.პ. "ერთად მოყვასისათვის" 400228491; საგანი: შენობა N4-დან ფართი 79.03 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 01/11/2025;</p> <p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 04/06/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022371989 თარიღი 30/05/2022 15:48:14</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2022</p>	<p>მოიჯარე: შპს ი.მ.ც. მობილ და ქონსგრაქშენ ჯობს ჯეორჯია 404634491; საგანი: შენობა N2 ფართი 560.92 კვ.მ, შენობა N3 ფართი 251.27 კვ.მ; ვალა: 2 წელი;</p> <p>ხელშეკრულება (უძრავ-მოდრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), რეესტრის ნომერი N220619418, დამოწმების თარიღი 27/05/2022, ნოგარიუსი თ. კიკუაშვილი ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022660473 თარიღი 14/09/2022 10:45:00</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2022</p>	<p>მოიჯარე: შპს "გლას თაუნ" 406285540; საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4971.00 კვ-დან 196.00 კვ.მ, შენობა ნაგებობა N 5 დან 382.60 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 14/07/2026;</p> <p>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 14/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 22/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 20/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,</p> <p>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 20/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>(ცვლილება 892024040006) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 17/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)