



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026540808 - 23/06/2026 15:40:59

მომზადების თარიღი
23/06/2026 17:01:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2124.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.060.007 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 69.52 კვ.მ
01	18	13	060/010	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება
ფონიჭალა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882026457156** , თარიღი **29/05/2026 16:22:41**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **29/05/2026**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N- 014874 , დამონშემების
თარიღი: 29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "გრინ პაუსი" , ID ნომერი: 400280389

მესაკუთრე:

შპს "გრინ პაუსი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026458127
თარიღი **29/05/2026**
18:15:45

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 2124 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-
ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 69.52 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N MA0003281728**, დამონშემების თარიღი: **29/05/2026** ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **04/06/2026**
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026457156
თარიღი **29/05/2026**
16:22:41

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2124.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო
ფართი 69.52 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის 5.1 და 5.2
პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე, მყიდველს ეკრძალება ბანკის
წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს
"თიბისი ბანკში" იპოთეკით დატვირთვისა), გადასცეს ნებისმიერ მესამე პირს იჯარის ან
ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად
დატვირთოს შეძენილი უძრავი ნივთი);

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება **N- 014874** ,
დამონშემების თარიღი: **29/05/2026** , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge