



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892022018344 - 30/12/2022 14:25:15

მომზადების თარიღი  
30/12/2022 14:40:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 14	ნაკვეთი 025/051	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 385.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.14.025.035</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1საერთო ფართობით 549.40 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 170.15 კვ.მ. II სართული 164.52 კვ.მ. სარდაფი 94.94 კვ.მ. მანსარდი 119.79 კვ.მ.) , N2,N3,N4,N5,N6,N7
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საირმის ქუჩა, N 27				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018250038 , თარიღი 23/03/2018 16:07:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N6248 , დამოწმების თარიღი:01/11/2011 , ქ. თბილისის საკრებულო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-287 , დამოწმების თარიღი:24/09/2007 ,ნოგარიუსი ს. ბახტაძე

მესაკუთრები:

თეა ოდიშვილი ,P/N: 01024028789

მესაკუთრე:

თეა ოდიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018036714 თარიღი 16/01/2018 15:28:40  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2018  
 იპოთეკარი: შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ბერმელი 245431108; მესაკუთრე: თეა ოდიშვილი P/N: 01024028789; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: საერთო ფართობით 385 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;  
 სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180041150, დამოწმების თარიღი 16/01/2018, ნოტარიუსი ხატია ბერიძე
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018036729 თარიღი 16/01/2018 15:30:35  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2018  
 იპოთეკარი: შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ბერმელი" 245431108; მესაკუთრე: თეა ოდიშვილი P/N: 01024028789; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 385 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;  
 სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180041193, დამოწმების თარიღი 16/01/2018, ნოტარიუსი ხატია ბერიძე
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018036776 თარიღი 16/01/2018 15:34:44  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2018  
 იპოთეკარი: შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ბერმელი" 245431108; მესაკუთრე: თეა ოდიშვილი P/N: 01024028789; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 385 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;  
 სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180041310, დამოწმების თარიღი 16/01/2018, ნოტარიუსი ხატია ბერიძე
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018036748 თარიღი 16/01/2018 15:31:48  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2018  
 იპოთეკარი: შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ბერმელი 245431108; მესაკუთრე: თეა ოდიშვილი P/N: 01024028789; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 385 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;  
 სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180041258, დამოწმების თარიღი 16/01/2018, ნოტარიუსი ხატია ბერიძე

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022036170 25/01/2022 11:18:28  
 თეა ოდიშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01024028789  
 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
 საფუძველი: შეგყობინება, N0064033, 25.01.2022, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102018334441 19/09/2018 13:50:15  
 ოდიშვილი თეა {პ/ნ 01024028789}  
 საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, საირმის ქუჩა 27, 01.10.14.025.051  
 საფუძველი: მომართვა, NA18111229-006/002, 30.08.2018, კერძო აღმასრულებელი ზაალ ფირცხალაშვილი

მოვალეთა რეესტრი:

• მოვალე: DE22166267 08/08/2022 11:45:52

თვალიძეილი 01024028789

საფუძევილი: აღმასრულებელი: ბაია მარგველანი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 08.08.2022 # A22134327-004

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვალაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)