



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.81.08.360.009

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024798255 - 03/06/2024 17:23:46

მომზადების თარიღი
03/06/2024 17:44:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 81	კვარტალი 08	ნაკვეთი 360/009	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.08.27.372; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
-----------------	---------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის
მეურნეობის დასახლება, თეთრწყაროს ქუჩა, N 35

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023246414 , თარიღი 21/03/2023 15:05:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 21/05/2024 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 13/05/2024 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:

გიორგი ურუშაშვილი , P/N: 10001070049

მესაკუთრე:

გიორგი ურუშაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023476113
თარიღი 11/05/2023
13:44:35

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869;
საგანი: მინის დაზუსტებული ფართობი: 500 კვ.მ. და მასზე მდგარი შენობა-ნაგებობა: N1
(მშენებარე);

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000689191, დამოწმების
თარიღი 11/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 18/05/2023
საკადასტრო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023790794
თარიღი 26/07/2023
13:55:53

საგანი: მინის ნაკვეთზე ფართობი 5 კვ. ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;

წერილი N16-01232062138 , დამოწმების თარიღი 25/07/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/08/2023

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ;
შენობა-ნაგებობების როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ

882023692496
თარიღი 03/07/2023
11:06:57

პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად.;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/07/2023
ყადაღა/აკრძალვა:

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6533478, დამოწმების თარიღი 29/06/2023, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge