



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026151249 - 24/02/2026 11:08:18

მომზადების თარიღი
27/02/2026 09:30:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	18	03	038/026	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანტონ კათალიკოსი, N 12				დამუსგებელი ფართობი: 131.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 38;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 418.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ, აივნების და გერასის ფართი 84.2 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013638655 , თარიღი 25/12/2013 18:03:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, დამოწმების თარიღი: 27/12/2013

მესაკუთრეები:

შპს „გეორუმ Georoom“ , ID ნომერი: 404462522

მესაკუთრე:

შპს „გეორუმ Georoom“

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018674683
თარიღი 31/07/2018
17:21:07

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს „გეორუმ Georoom“ 404462522;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 131.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო
ფართობი 418.4 კვ.მ; (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ; სარდაფის ფართი 72.1
კვ.მ; კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ; აივნების და გერასის ფართი 84.2 კვ.მ.);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/07/2018

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000294454, დამოწმების თარიღი 31/07/2018,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026101073
თარიღი 09/02/2026
17:32:17

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: 131.00 კვ.მ., N1 საერთო ფართობი 418.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი
225.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ, აივნების და გერასის
ფართი 84.2 კვ.მ.);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/02/2026

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002968301, დამოწმების
თარიღი 09/02/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge