



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.12.01.008.019

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025478248 - 11/12/2025 16:44:24

მომზადების თარიღი
11/12/2025 18:10:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	01	008/019	დამუსგებული ფართობი: 4827.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქსანი, N 35				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.01.008.017; 01.12.01.008.003;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1796.43 კვ.მ (მათ შორის I სართ 602.81 კვ.მ II სართ. 592.14 კვ.მ, III სართ 601.48 კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024134223 , თარიღი 31/07/2024 15:13:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:

შპს "კავკასიის განათლების ცენტრი", ID ნომერი: 405701904

მესაკუთრე:

შპს "კავკასიის განათლების ცენტრი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024126620
თარიღი 05/02/2024
17:46:35

მოიჯარე: შპს "თბილისის საერთაშორისო უნივერსიტეტი აიიუთი"400373902;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 4827.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-
ნაგებობებით: N1 საერთო ფართობი 1796.43 კვ.მ (მათ შორის I სართ 602.81 კვ.მ II სართ.
592.14 კვ.მ, III სართ 601.48 კვ.მ) ;
ვაღა:8 წელი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/02/2024

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
ურთიერთშეთანხმების აქტი(უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის
შესახებ), დამოწმების თარიღი11/12/2025, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge