



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022528699 - 20/07/2022 16:08:26

მომზადების თარიღი  
26/07/2022 16:01:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი 05	ნაკვეთი 021/012	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 360.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 21; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 364.54 საცხოვრებელი ფართი: 262.79
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სუნდუკიანი , N 14				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018664898 , თარიღი 27/07/2018 14:57:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N2 ნ-280 , დამოწმების თარიღი:11/07/1996 ,ნოგარიუსი ლ. შალამბერიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1221 , დამოწმების თარიღი:27/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. შიხიაშვილი
- ჩუქების ხელშეკრულება N2ნ-174 , დამოწმების თარიღი:29/07/1992 ,ნოგარიუსი ლ. შალამბერიძე
- მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N31მ-2904 , დამოწმების თარიღი:21/10/1975 ,ნოგარიუსი თ. ვაშაკიძე
- საინვენტარიზაციო გეგმა , დამოწმების თარიღი:20/06/2001 , ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- ანღერძისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N121173314 , დამოწმების თარიღი:29/10/2012 ,ნოგარიუსი თ. ჯიქურაული
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191307543 , გაფორმების თარიღი:25/10/2019 , ნოგარიუსი: ნუგზარ კობახიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191171443 , გაფორმების თარიღი:24/09/2019 , ნოგარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191177261 , გაფორმების თარიღი:25/09/2019 , ნოგარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191205650 , გაფორმების თარიღი:01/10/2019 , ნოგარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191190472 , გაფორმების თარიღი:27/09/2019 , ნოგარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191258172 , გაფორმების თარიღი:15/10/2019 , ნოგარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- ალექსანდრა ძამაშვილი ,P/N: 01008008001
- ელისაბედი ნაცვლიშვილი ,P/N: 01030010288
- ვიქტორ ნაცვლიშვილი ,P/N: 01030026711
- მარინა ნაცვლიშვილი ,P/N: 24001024383
- ნიკოლოზ ჯავახიშვილი ,P/N: 01030016575
- ნინო ძამაშვილი ,P/N: 01034003288
- ქეთევანი ჯანელიძე ,P/N: 41001007632

მესაკუთრე:	აღწერა:
ელისაბელი ნაცვლიშვილი	(5/70 ნაწილი) შენობა N01-დან II სართულის ფრაგმენტი 43.74 კვ.მ. და სხეულის ფრაგმენტი 49.26 კვ.მ
აღექსანდრა ძამაშვილი	11/70 ნაწილი
ქეთევანი ჯანელიძე	შენობა N1-დან ნახევარსარდაფი 24.00 კვ.მ.; მე-2 სართული 88.75 კვ.მ.; სხეუნი 94.70 კვ.მ. (11/70 ნაწილი)
ვიქტორ ნაცვლიშვილი	შენობა N1-ში: II სართულზე საერთო ფართი 78.11 კვ.მ., სხეუნი - 101.02 კვ.მ. და სარდაფი - 69.06 კვ.მ.
მარინა ნაცვლიშვილი	11/70 ნაწილი
ნიკოლოზ ჯაფახიშვილი	11/70 ნაწილი
ნინო ძამაშვილი	64.34 კვ.მ. საერთო ფართი და სარდაფი 64.34

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022528699 თარიღი 20/07/2022 16:08:26	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ქეთევანი ჯანელიძე P/N: 41001007632; საგანი: შენობა N1-დან ნახევარსარდაფი 24.00 კვ.მ.; მე-2 სართული 88.75 კვ.მ.; სხეუნი 94.70 კვ.მ. (11/70 ნაწილი);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2022	იპოთეკის ხელშეკრულება N 15146002-01, დამოწმების თარიღი 20/07/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავენობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:	რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:	რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამუშაოსაგვლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)