



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024877648 - 13/06/2024 11:01:36

მომზადების თარიღი  
03/07/2024 14:29:54

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ლაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 13 070	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დამუსგებელი ფართობი: 8594.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.04.821;
-----------------	------------------------------	----------	-------------------	--

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, ლაბა ბაკურიანი,  
"ლიდეელი"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024877648 , თარიღი 13/06/2024 11:01:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N221108961 , დამოწმების თარიღი:27/08/2022 ,ნოტარიუსი თამარ ხითარიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი გელაშვილი ,P/N: 11001011219  
გიორგი ხომარაული ,P/N: 01030047988  
კახა კოჭორიძე ,P/N: 57001008409  
ნოდარ კომანაშვილი ,P/N: 11001032038

#### მესაკუთრე:

გიორგი გელაშვილი  
კახა კოჭორიძე  
გიორგი ხომარაული  
ნოდარ კომანაშვილი

#### აღწერა:

4894 კვ.მ.  
1000 კვ.მ.  
700 კვ.მ.  
2000 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შებენიერი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882016431586

თარიღი 08/07/2016

16:15:29

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

12/07/2016

მოსარგებლე: გელა საბაძე P/N: 01022000915;

საგანი: 206 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირეულია სერვიტუტით 64.30.04.822 საკადასტრო კოდის  
სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 08/07/2016, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)