



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024589151 - 11/10/2024 12:38:42** მომზადების თარიღი **15/10/2024 12:26:52**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **34** კვარტალი **28** ნაკვეთი **087**  
ბათუმი სექტორი 34  
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.34.23.111;**  
**05.34.23.113;**  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(მშენებარე) საერთო ფართობი -  
1238.18 კვ.მ.

#### მესაკუთრეები:

გოჩა ზანდარაძე ,P/N: 61006078619  
თეიმურაზ ახვლედიანი ,P/N: 61007000849  
ლაშა ჯიჯავაძე ,P/N: 61006053467  
ლია დოლიძე ,P/N: 61002019909  
მაია დიასამიძე ,P/N: 61010018759  
მარია დემირალ , C/N: 53 0953592  
ჯუმბერ ქარცივაძე ,P/N: 61001071285

**05.34.28.087.01.01.001**

მარია დემირალ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 101.37**  
**N1,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი: 30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი: 30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.28.087.01.01.002**

ლია დოლიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 31.01**  
**N2,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 28/11/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.28.087.01.01.003**

მაია დიასამიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,** 49.15 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N05.06/0114-24 (უძრავი ქონების იპოთეკისა და ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:06/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.28.087.01.01.004**

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N4,** 101.37 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.28.087.01.01.005**

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N5,** 81.21 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.28.087.01.01.006**

ლაშა ჯიჯავაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N6,** 101.37 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.28.087.01.01.007**

თეიმურაზ ახვლედიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N7,** 81.21 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.28.087.01.01.008**

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N8,** 101.42 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.28.087.01.01.009**

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N9,** 80.61 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.010

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N10,** 100.59 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.011

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N11,** 80.63 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.02.001

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება **კომერციული ფართი N1(მშენებარე)** **სართული1,** 79.13 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.02.002

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება **კომერციული ფართი N2(მშენებარე)** **სართული1,** 31.43 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გოჩა ზანდარაძე

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.34.28.087.01.01.003

იპოთეკისა და ნასყიდობის ხელშეკრულება N05.06/0114-24 , დამოწმების თარიღი06/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882024813882 06/06/2024 12:47:04 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024813882 თარიღი: 06/06/2024 12:47:04)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; საგანი:ბინა N3, ფართი: 49.15 კვ.მ;

05.34.28.087.01.01.005

იპოთეკის ხელშეკრულება

882024665552 07/05/2024 16:43:12

**N07.05/0530-24, დამონშების  
თარიღი07/05/2024, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო**

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024665552 თარიღი: 07/05/2024  
16:43:12)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"ბაზისბანკი" 203841833;  
საგანი:სართული3,ბინა N5,  
ფართი:81.21 კვ.მ. ;**

**05.34.28.087.01.01.006  
იპოთეკის ხელშეკრულება N  
2336110340995FZE, დამონშების  
თარიღი27/12/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

892023485047 27/12/2023 15:16:22  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
892023485047 თარიღი: 27/12/2023  
15:16:22)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"კრედო ბანკი" 205232238;  
საგანი:ბინა N6, ფართი: 101.37 კვ.მ;**

**05.34.28.087.01.01.008  
იპოთეკის ხელშეკრულება N  
2414810929023NT, დამონშების  
თარიღი27/05/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024750217 27/05/2024 13:50:37  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024750217 თარიღი: 27/05/2024  
13:50:37)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება  
"კრედო ბანკი" 205232238;  
საგანი:ბინა N8, ფართი 101.42 კვ.მ;**

## ვალდებულება

**უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:**

**აღწერა:**

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შემდუღვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)