



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025601815 - 28/05/2025 12:19:26

მომზადების თარიღი  
28/05/2025 14:26:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი კახაბერი	კვარტალი 16	ნაკვეთი 104	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2750.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.16.103; 05.32.03.566; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 510.90
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>104</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიაშვილი ქუჩა, N 20

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020062210 , თარიღი 28/01/2020 10:50:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაცვლის (ბარგერის) შესახებ , დამოწმების თარიღი: 23/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების წინარე გაცვლის (ბარგერის) შესახებ 2020 წლის 23 იანვრის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N44988 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "ნეე-ბათ ჯგუფი" , ID ნომერი: 445449131

#### მესაკუთრე:

შპს "ნეე-ბათ ჯგუფი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020050566  
თარიღი 23/01/2020  
12:51:38  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/01/2020

გამყიდველი: ლევან ბერიძე P/N: 61001003960;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2750 კვ.მ., შენობა N1/2;  
ხელშეკრულებით გათვლისწინებული პირობების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაცვლის (ბარგერის) შესახებ, გაფორმების  
თარიღი: 23/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022217728) შეთანხმება ხელშეკრულებაში  
ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 31/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022217728) შეთანხმება ხელშეკრულებაში  
ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 31/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო ქონების გადაცემის შესახებ 2020  
წლის 23 იანვარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 08/02/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო ქონების გადაცემის შესახებ 2020  
წლის 23 იანვარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 09/02/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაციის N882025601815, თარიღი: 28/05/2025), შეთანხმება უძრავი  
ქონების წინარე გაცვლის (ბარგერის) შესახებ 2020 წლის 23 იანვრის ხელშეკრულებაში  
ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 28/05/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)