



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022777173 - 26/10/2022 12:59:54

მომზადების თარიღი
09/11/2022 17:20:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 012/158	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1175.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.012.060; 01.17.10.012.148; 01.17.10.012.149; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, N 15				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013340389 , თარიღი 19/07/2013 11:46:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130730690 , დამოწმების თარიღი: 19/07/2013 , ნოტარიუსი ლ. ბაგრაგიონი
- საკუთრების უფლების მოწმობა N259 , დამოწმების თარიღი: 30/09/2020 , თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- საკუთრების უფლების მოწმობა N315 , დამოწმების თარიღი: 11/11/2020 , თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

მესაკუთრეები:

ოქსანა სტეფანოვი, P/N: 01011091367

მესაკუთრე:

ოქსანა სტეფანოვი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021226988
თარიღი 26/03/2021
10:13:20

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;
საგანი: 1175 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არ აქვს უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით მოაღნაგოს სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე.
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/03/2021

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 26/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგ. N 882022813359) შეთანხმება აღნაგობის ძირითად ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეთანხმების შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/11/2022, სსიპ საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021769653
თარიღი 10/09/2021
13:25:58

საგანი: 56 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;
წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01211963252, დამოწმების თარიღი 15/07/2021, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/09/2021

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021114230
თარიღი 18/02/2021
09:37:46

მომავალი მესაკუთრე შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 842.00 კვ.მ. და შენობა N1, N2, N3 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით; მომავალი
მესაკუთრის თანხმობის გარეშე მესაკუთრეს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება
(გაყიდვა, გაცემა, გაჩუქება და სხვა), უფლებრივად დაგვირთვა
(აღნაგობა, იპოთეკა, გირავნობა, იჯარა და სხვა);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/02/2021

უძრავი ქონებების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200822877,
დამოწმების თარიღი 13/10/2020, ნოტარიუსი ირმა გოგია

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022196530
თარიღი 23/03/2022
17:26:20

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
საგანი: დამუსგებული ფართობი: 1175.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/04/2022

ბრძანება N ბ01.01220521, დამოწმების თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
88202277173
თარიღი 26/10/2022
12:59:54

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;
პირველი მხარე: შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსგებული ფართობი: 1175.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/11/2022

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 26/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge