



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.13.349.047**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024669682 - 31/10/2024 09:35:38

მომზადების თარიღი  
06/11/2024 10:08:57

### საკუთრების განყოფილება

|                                                  |         |          |         |                                         |
|--------------------------------------------------|---------|----------|---------|-----------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი                                  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| 01                                               | 72      | 13       | 349/047 | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| მისამართი: თბილისის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გლდან |         |          |         | დაზუსტებული ფართობი: 272.00 კვ.მ.       |
|                                                  |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.28.949;     |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024357337 , თარიღი 06/09/2024 10:34:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ელენე მჭედლიშვილი , P/N: 01017048187

მესაკუთრე:

ელენე მჭედლიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024658571  
თარიღი 29/10/2024  
09:17:24  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/11/2024

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 272.00 კვ.მ.-დან 4 კვ.მ. ფართი დატვირთულია საჯარო  
სერვისების უფლებით ;

წერილი N16-01242814114 , დამოწმების თარიღი 18/10/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024669682  
თარიღი 31/10/2024  
09:35:38  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/11/2024

მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 272 კვ.მ;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენციფიცირებად ფართებად ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/11/2024

გადაწყვეტილება 7267480 , დამოწმების თარიღი 29/10/2024, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)