



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.31.73.458**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025250002 - 24/10/2025 13:59:48

მომზადების თარიღი  
27/10/2025 15:46:02

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ზუგდილი                                      | სექტორი<br>ქ. ზუგდილი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 22777.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.31.73.178;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 241.04 კვ.მ; N2 -<br>999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4 - 770.46 კვ.მ; |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43                                                   | 31                    | 73       | 458     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| მისამართი: ქალაქი ზუგდილი, ქუჩა კ.გამსახურდია, N 206 |                       |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023840002 , თარიღი 11/08/2023 11:35:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება, N10, გაფორმების თარიღი: 31/01/2002, ზუგდილის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- ბრძანება, N36, გაფორმების თარიღი: 01/09/1999, ზუგდილის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- სააქციო საზოგადოება "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" აქციონერის გადაწყვეტილება N190320976, დამოწმების თარიღი: 25/03/2019, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" გადაწყვეტილება, N150426564, გაფორმების თარიღი: 30/04/2015, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ხელშეკრულება "საყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შეახებ" 2012 წლის 19 მარტს დადებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N171477667, დამოწმების თარიღი: 21/12/2017, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" აქციონერის გადაწყვეტილება, N150426569, გაფორმების თარიღი: 30/04/2015, ნოგარიუსი ი. შარვაძე

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები", ID ნომერი: 404476205

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები"

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>892025084180<br/>თარიღი 15/09/2025<br/>13:56:26</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>15/09/2025</p> | <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652; სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; სააქციო საზოგადოება "იშბანკი საქართველო" 404496611; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; სსიპ "საქართველოს საპენსიო ფონდი" 205364407;</p> <p>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 22777.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4 - 770.46 კვ.მ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N251238453, დამოწმების თარიღი 15/09/2025, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,</p>                               |
| <p>2) განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>892025250002<br/>თარიღი 24/10/2025<br/>13:59:48</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>27/10/2025</p> | <p>იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; სსიპ "საქართველოს საპენსიო ფონდი" 205364407; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652; სააქციო საზოგადოება "იშბანკი საქართველო" 404496611; "საერთაშორისო საფინანსო კორპორაცია"; აზიის ინფრასტრუქტურის საინვესტიციო ბანკი</p> <p>საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 22777 კვ.მ N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4 - 770.46 კვ.მ;</p> <p>იპოთეკა, რეგისტრის ნომერი N251452087, დამოწმების თარიღი 24/10/2025, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,</p> |

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882011064730<br/>თარიღი 17/02/2011<br/>14:47:53</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>28/02/2011</p> | <p>დამქირავებელი შპს "ჯეოსელი" 203841940;</p> <p>საგანი: მიწის ნაკვეთი 8 კვ.მ;<br/>საბოლოო თარიღი: 31/05/2020;</p> <p>ქირავენობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N110117305, დამოწმების თარიღი 10/02/2011, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე</p> <p>ცვლილების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/03/2016, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>განცხადების<br/>რეგისტრაცია<br/>ნომერი<br/>882014103344<br/>თარიღი 27/02/2014<br/>16:43:54</p> <p>უფლების<br/>რეგისტრაცია: თარიღი<br/>06/03/2014</p> | <p>მოიჯარე: შპს "მოზიგელი" 204450584;</p> <p>საგანი: ავტოს კომპლექტი და 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთი; ;<br/>საბოლოო თარიღი: 01/04/2017;</p> <p>28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი 03/08/2015, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"</p> <p>28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N4, დამოწმების თარიღი 02/03/2016, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"</p> <p>28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი 27/02/2014, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N117/13, დამოწმების თარიღი 28/03/2013, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"</p> <p>28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი 24/06/2015, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"</p> <p>28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი 25/06/2015, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"</p> |

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015631279  
თარიღი 04/11/2015  
17:33:05

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/11/2015

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025207004  
თარიღი 21/02/2025  
10:04:22

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/02/2025

მოიჯარე: შპს "მაგთიკომი"204876606;  
საგანი:ფართი 30 კვ.მ;  
ხელშეკრულება დადებულია 5 წლის ვადით;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/11/2015, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ემერჯენსი სერვისი"401984965;  
საგანი:საოფისე ფართი-შენობა/ნაგებობა N6-დან -65 კვ.მ.: ემოს ფართი -10 კვ.მ.;  
ვადა:1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/01/2025, ელექტრონული ხელმოწერა  
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/02/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017320044  
თარიღი 21/04/2017  
17:37:31

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/05/2017

ყაღაღა/აკრძალვა:

გამყიდველი: სახელმწიფო;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 22777 .00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი:შენობა N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4- 770.46 კვ.მ; ;  
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. ;

ხელშეკრულება "საყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ"2012 წლის 19  
მარტს დადებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N171477667 , დამოწმების  
თარიღი:21/12/2017 ,ნოტარიუსი ი.შარვაძე,

შეთანხმება „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" 2012 წლის 19  
მარტს გაფორმებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი  
N150289427, დამოწმების თარიღი25/03/2015, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

შეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის  
ნომერი N120269825, დამოწმების თარიღი19/03/2012, ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)