



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.81.28.061.045

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024159235 - 06/08/2024 22:19:08

მომზადების თარიღი  
26/02/2025 13:28:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	81	28	061/045	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01				დამუსგებული ფართობი: 852.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბეთანიის დასახლება, მეფე				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.01.24.163;
გიორგი III-ის ქუჩა, N 26ა				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 -(მშენებარე)
				საერთო ფართობი-426.30 კვ.მ, მათში: საცხოვრებელი
				ფართი-205.20 კვ.მ, საზაფხულო ფართი-189.60 კვ.მ, აუზის
				ფართი-31.50 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024315943 , თარიღი 07/03/2024 18:18:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2399220 , დამოწმების თარიღი:06/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N061

#### მესაკუთრები:

რამა მაჭარაშვილი, P/N: 35001096444

#### მესაკუთრე:

რამა მაჭარაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024314724  
თარიღი 07/03/2024  
15:37:47

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დამუსგებული ფართობი: 852.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1(მშენებარე)  
საერთო ფართობი-426.30 კვ.მ, მათში: საცხოვრებელი ფართი-205.20 კვ.მ, საზაფხულო  
ფართი-189.60 კვ.მ, აუზის ფართი-31.50 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233110522, დამოწმების თარიღი 07/03/2024,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/03/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)