



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026331807 - 22/04/2026 16:23:29

მომზადების თარიღი  
28/04/2026 13:07:15

### საკუთრების განყოფილება

ზონა რუსთავი	სექტორი სამრეწველო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:02.07.02.469; 02.07.02.032; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 255.54 კვ.მ., N2 საერთო ფართობით 145.97 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 50.30 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 93.58 კვ.მ., N5
02	07	02	538	

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მშენებელთა ქუჩა, N 215

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010600081 , თარიღი 10/05/2010 12:00:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2010

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მოწმობა N226 , დამოწმების თარიღი:15/02/2008 , თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის საკრებულო
- უფლებამოსილი ამომხელის მომართვა ამომხელში დაშვებული გექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ , დამოწმების თარიღი:10/05/2010
- თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის მერის ბრძანება ბლოკის საამქროს ობიექტების ლეგალიზების შესახებ N1979 , დამოწმების თარიღი:24/09/2009 , თვითმმართველი ქალაქი რუსთავის მერია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-93 , დამოწმების თარიღი:30/01/2002 ,ნოტარიუსი რ.გოგია

#### მესაკუთრები:

კობა შაპავა,P/N: 35001055994

#### მესაკუთრე:

კობა შაპავა

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015501931  
თარიღი 03/09/2015  
17:33:24

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: კობა შაპავაP/N: 35001055994;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 4017 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები;

იპოთეკის ხელშეკრულება # CAH000115579, დამოწმების თარიღი03/09/2015, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/09/2015

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026282211  
თარიღი 03/04/2026  
14:41:06

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4017.00 კვ.მ.მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით:N1 საერთო ფართობით 255.54 კვ.მ., N2 საერთო ფართობით 145.97 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 50.30 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 93.58 კვ.მ., N5 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0003125397 , დამოწმების თარიღი03/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/04/2026

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)