



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026373983 - 05/05/2026 14:27:42

მომზადების თარიღი  
11/05/2026 11:11:51

### საკუთრების განყოფილება

მონა ზუგლიდი	სექტორი ანაკლია	კვარტალი	ნაკვეთი 1108	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე) დამუშავებული ფართობი: 3209.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.30.44.277;
-----------------	--------------------	----------	-----------------	--

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ზუგდიდი, სოფელი ანაკლია

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025835527 , თარიღი 21/07/2025 14:45:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ალექსანდრე მოლბაძე , P/N: 54001012642

მესაკუთრე:

ალექსანდრე მოლბაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025080141  
თარიღი 12/09/2025  
15:38:37

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;  
საგანი: დამუშავებული ფართობი: 3209.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 2525514243323GI, დამოწმების თარიღი 12/09/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/09/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026373983  
თარიღი 05/05/2026  
14:27:42  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/05/2026

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 1570 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით  
"საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი"-ის სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება-ანაკლია N-31, დამოწმების თარიღი 05/05/2026, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სერვიტუტის ხელშეკრულება-ანაკლია N-31, დამოწმების თარიღი 07/05/2026, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)