



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025125168 - 25/09/2025 15:11:51

მომზადების თარიღი  
26/09/2025 12:21:45

### საკუთრების განყოფილება

| ბონა<br>თბილისი | სექტორი<br>სამგორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 3299.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.22.003.048;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1<br>საერთო ფართობით 862.87 კვ.მ.; შენობა N2 საერთო<br>ფართობით 30.18 კვ.მ.; შენობა N3 საერთო ფართობით 37.12<br>კვ.მ. |
|-----------------|--------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01              | 19                 | 22       | 003/053 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პოლიციის ქუჩა, N 15

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022231243 , თარიღი 05/04/2022 16:59:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2022031874873 , დამოწმების თარიღი: 05/04/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
კახა ნამგლაძე, P/N: 25001005560

მესაკუთრე:  
კახა ნამგლაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892023061881<br>თარიღი 28/09/2023<br>18:10:45 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;<br>საგანი: 3299 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 862.87 კვ.მ.;<br>შენობა N2 საერთო ფართობით 30.18 კვ.მ.; შენობა N3 საერთო ფართობით 37.12 კვ.მ.;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233069155 , დამოწმების თარიღი 28/09/2023,<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>29/09/2023                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

- საგადასახადო გირაგებობა/იპოთეკა: 102025238227 05/05/2025 16:11:22  
კაბა ნამგლაძე ს/ნ 106227770 პ/ნ 25001005560  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N0531041 05.05.2025, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102025190919 11/04/2025 09:54:09  
ნამგლაძე კაბა {პ/ნ 25001005560}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, პოლიციის ქუჩა 15, 01.19.22.003.053, აკრძალვის გასხვისება და  
იპოთეკით ღაცვირთვა;  
საფუძველი: განჩინება N2/9842-25/330210125011322000 08.04.2025, თბილისის საქალაქო სასამართლოს  
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებულება არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამგლა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)