



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025200972 - 15/10/2025 14:30:22**

მომზადების თარიღი  
**16/10/2025 10:15:05**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ბათუმი	<b>სექტორი</b> სექტორი 26	<b>კვარტალი</b> 01	<b>ნაკვეთი</b> 020	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4982.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 05.06.02.034; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> შენობა N1(ა-ბლოკი)-მშენებარე, შენობა N2 (ბ ბლოკი)-მშენებარე, შენობა N4(გ-ბლოკი) -მშენებარე და შენობა N3
<b>05</b>	<b>26</b>	<b>01</b>	<b>020</b>	

**მისამართი:** ქალაქი ბათუმი, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 129

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022437256 , თარიღი 17/06/2022 10:48:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების მონუმბო N351ა , დამონმების თარიღი:19/10/2005 , ა.ა.რ-ის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N1-5112 , დამონმების თარიღი:11/07/2006 ,ნოტარიუსი ლ. ჭედია
- პარტნიორთა კრების ოქმი N2 N1-5113 , დამონმების თარიღი:11/07/2006 ,ნოტარიუსი ლ. ჭედია
- ბრძანება N1-3/430 , დამონმების თარიღი:01/06/2005 , საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-13200 , დამონმების თარიღი:22/09/2005 ,ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი
- მიერთების ხელშეკრულება N1-5118 , დამონმების თარიღი:11/07/2006 ,ნოტარიუსი ლ. ჭედია
- ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მშენებლობის სანებართვო მონუმბოა სმ N005407 , გაცემის თარიღი: 29/05/2020წ.
- ბრძანება Nმ1201 ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ , დამონმების თარიღი:07/06/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მონუმბოა , დამონმების თარიღი:09/03/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მონუმბოა N002431 , დამონმების თარიღი:24/02/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1222 არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებების შეთანხმების შესახებ , დამონმების თარიღი:27/09/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება N416 ,არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებების შეთანხმების შესახებ, თარიღი:29/05/2020წ.
- ბრძანება Nმ/453 მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:09/03/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

#### მესაკუთრეები:

შპს "გუმბათი ჯგუფი" , ID ნომერი:245567140  
„ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები“

#### მესაკუთრე:

შპს "გუმბათი ჯგუფი"  
„ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები“

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით წამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)