



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 05.31.09.139

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024231331 - 24/02/2024 12:47:22

მომზადების თარიღი
26/02/2024 13:10:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი ურეხი	კვარტალი 09	ნაკვეთი 139	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1189.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
----------------	------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება ურეხი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882022826632, თარიღი 10/11/2022 16:47:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა, N01-20/1496, გაფორმების თარიღი: 21/06/2021, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს საარქივო სამმართველოს ტერიტორიული ორგანო ხელვაჩაურის არქივი
- ცნობა N239 გაცემული საკარმიდამო ან/და საოჯახო მეურნეობის მოსაწყობად გაცემულ მიწის ნაკვეთზე, გაფორმების თარიღი: 28/12/2022 (წერილის ნომერი: 22-1422362442), ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

გია ფარტენაძე, P/N: 61006005553
ირინე ფარტენაძე, P/N: 61006058092
ნათელა ფარტენაძე, P/N: 61006054795

მესაკუთრე:

გია ფარტენაძე
ნათელა ფარტენაძე
ირინე ფარტენაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023074114
თარიღი 28/01/2023
11:54:30

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/02/2023

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024231331
თარიღი 24/02/2024
12:47:22

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 26/02/2024

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: გია ფარტენაძე P/N: 61006005553; ირინე ფარტენაძე P/N:
61006058092; ნათელა ფარტენაძე P/N: 61006054795;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი - 1189.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 17280832-01, დამოწმების თარიღი 28/01/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1189.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება #1231233106967, დამოწმების თარიღი 24/02/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge