



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.011.485

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025233812 - 20/10/2025 18:12:02

მომზადების თარიღი
24/10/2025 10:12:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	011/485	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გოდერძი ჩოხელის I შესახვევი, N 10				დამუსგებელი ფართობი: 450.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.011.231;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 398.9 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი: 245.7 კვ.მ. საზაფხულო ფართი: 37.7 კვ.მ. სარდაფის ფართი: 115.5 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024867025 , თარიღი 11/06/2024 12:31:24
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N8-19101241511544-17 , დამოწმების თარიღი: 07/06/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:

ბორის ლეჟავა, P/N: 01024062594

მესაკუთრე:

ბორის ლეჟავა

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023875214
თარიღი 16/08/2023
13:46:14

საგანი:8.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01232272236, დამოწმების თარიღი15/08/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/08/2023

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023919836
თარიღი 31/08/2023
15:20:19

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6621900, დამოწმების თარიღი18/08/2023,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/09/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025163533
თარიღი 02/10/2025
11:20:55

"ბე"-ს მიმღები: ბორის ლეჟავა P/N: 01024062594;

"ბე"-ს მიმცემი: გიორგი შიოლაშვილი P/N: 01005025799;

საგანი:დამუსტრებული ფართობი: 450.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი: 398.9 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი: 245.7 კვ.მ. საზაფხულო ფართი:37.7 კვ.მ. სარდაფის ფართი: 115.5 კვ.მ.);
საბოლოო თარიღი:02/12/2025;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/10/2025

ბეს ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავდროულად ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტომატურ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადება ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge