



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018341282 - 24/04/2018 14:17:26

მომზადების თარიღი
04/06/2018 17:58:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	36	012/040	დამუსგებული ფართობი: 8834.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 64 , (ნაკვეთი N12/18)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.36.012.018 ; შენიშვნა-ნაკვეთების ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018204637 , თარიღი 12/03/2018 13:52:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-730 , დამოწმების თარიღი:25/02/2008 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება N180143824 (12/02/2018) , N180144148 (12/02/2018) ,N180148428 (13.02.2018), N180154503 (14.02.2018), N1801545412 (14.02.2018), N180154798 (14.02.2018), N180154893 (14.02.2018), N180159539 (15.02.2018), N180159548 (15.02.2018, N180164233 (16.02.2018), N180164388 (16.02.02018), 180164406 (16.02.2018), N180170764 (19.02.2018), N180177063 (20.02.2018), N180183634 (21.02.2018), N180552614 (16.05.2018, N180552737 (16.05.2018), N180562182 (17.05.2018), N180562219 (17.05.2018), N180562225 (17.05.2018), N180562356 (17.05.2018), N180562363 (17.05.2018), N180564904 (18.05.2018), N180568025 (18.05.2018), N180588158 (23.05.2018), N180588262 (23.05.2018), N180594605 (24.05.2018), N180594720 (24.05.2018), ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-1836 , გაფორმების თარიღი:23/03/2007 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1999 წლის 2 დეკემბრის N06-1037/7-9 მოწერილობა.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N1-2335 , დამოწმების თარიღი:02/06/2008 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- შ.პ.ს. "გულიგუთე"-ს გადაწყვეტილება N090295414 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090689937 , დამოწმების თარიღი:28/10/2009 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 24 ოქტომბერს გაცემული გექნიკური პასპორტი.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-8636 , გაფორმების თარიღი:24/11/2006 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090689937 , დამოწმების თარიღი:28/10/2009 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1994 წლის 12 სექტემბრის N21.10.423. დადგენილება.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს "სოფთმასგერი"-ს გადაწყვეტილება N090295442 , დამოწმების თარიღი:15/07/2009 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- თანხმობა N100016404 , დამოწმების თარიღი:11/01/2010 ,ნოტარიუსის შემცველი მ. მაჩიტაძე
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , N1-3873 , გაფორმების თარიღი:11/09/2008 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/11/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N170643923 , დამოწმების თარიღი:12/06/2017 ,ნოტარიუსი ლ.ლილევაშვილი
- შპს "ასკ-ჯორჯიას"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:31/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმება , დამოწმების თარიღი:12/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090206937 , დამოწმების თარიღი:19/06/2009 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრეები:

- ალექსანდრე ლუტიძე ,P/N: 01005013033
- ბეჟან ლაშხი ,P/N: 49001009831
- გია არჯენიშვილი ,P/N: 01025000881
- გივი ამირანაშვილი,P/N: 01001006833
- ერთენ ებუბეკირ (დაბ.01/01/1974) ,P/N: 55225594186 C/N: A09H89268
- კახაბერი ჯოხაძე ,P/N: 01010001608
- კობა ნემსიწვერიძე ,P/N: 01027021776
- მერი ხალაგიაძე (დაბ.27/04/1968) ,P/N: 01027019214
- რომა ჩერემუშინ ,P/N: 01019069715
- სოფიკო არჯენიშვილი,P/N: 02001001463
- შოთა გორელაშვილი ,P/N: 01027051410
- სააქციო საზოგადოება "თოლია" , ID ნომერი:206026735
- შპს ასკ-გრუპი , ID ნომერი:406217721
- შპს "გულიგუთე" , ID ნომერი:202459151
- შპს "ფოტოპლაზა +" , ID ნომერი:205028762

მესაკუთრე:

აღწერა:

- შპს "ფოტოპლაზა +" ნაგებობა N1-ში 324 კვ.მ
- კობა ნემსიწვერიძე ნაგებობა N1-ში 900 კვ.მ.
- შპს "გულიგუთე" ნაგებობა N1-ში 431 კვ.მ.
- გია არჯენიშვილი ნაგებობა N1-ში 540 კვ.მ.
- ალექსანდრე ლუტიძე ნაგებობა N1-ში 432 კვ.მ.
- შოთა გორელაშვილი ნაგებობა N2-ში 222.00 კვ.მ.
- რომა ჩერემუშინ ნაგებობა N2-ში 200.00 კვ.მ.
- სოფიკო არჯენიშვილი შენობა-ნაგებობა N1-ში ფართით 212.54 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N2-ში ფართით 206.48 კვ.მ.
- ბეჟან ლაშხი ნაგებობა N1-ში 205.32 კვ.მ.
- გივი ამირანაშვილი 38 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 320 კვ.მ.
- სააქციო საზოგადოება "თოლია" შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 198.45 კვ.მ, N3 საერთო ფართით 1207.76 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 604.83 კვ.მ, II სართული 602.93 კვ.მ.)
- კახაბერი ჯოხაძე ნაგებობა N2-ში 448.00 კვ.მ.
- მერი ხალაგიაძე ნაგებობა N2-ში 210.00 კვ.მ
- შპს ასკ-გრუპი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ; ანგრესოლი N1, ფართი 70.99 კვ.მ. ანგრესოლი N2, ფართი 614 41 კვ.მ.

იპოთეკა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012107015 თარიღი 14/03/2012 19:03:50</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2012</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016313272 თარიღი 20/05/2016 14:02:15</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2016</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017397060 თარიღი 15/05/2017 17:03:33</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2017</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017055110 თარიღი 03/11/2017 18:09:13</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2017</p>	<p>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N46282-02223, დამოწმების თარიღი 14/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ბეჟან ლაშვი P/N: 49001009831; საგანი: ბეჟან ლაშვიის კუთვნილი ნაგებობა N1-ში ფართი 205.32 კვ.მ შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000155154, დამოწმების თარიღი 20/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: ფართი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში ფართი 660 კვ.მ.;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N 46282-011, დამოწმების თარიღი 15/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. და ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N670775349-022224, დამოწმების თარიღი 03/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
---	---

საგადასახლო გირავენობა:

- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102018108040 04/04/2018 18:00:44
სოფიკო არჯენიშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 02001001463
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგუბინება, N0111079, 04.04.2018, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102014168318 18/06/2014 22:18:13
შპს შპს გულიგუთე ს/ნ 202459151
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგუბინება, N0028912, 18.06.2014, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102018152658 02/05/2018 10:53:36
კახაბერ ჯოხაძე ს/ნ 777777771 პ/ნ 01010001608
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

- საფუძველი: შეგყობინება, N00711500, 02.05.2018, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირაგებობა/იპოთეკა: 102018178987 19/05/2018 02:13:42
მერი ხალაგანი ს/ნ 102414978 პ/ნ 01027019214
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N00713381, 18.05.2018, შემოსავლების სამსახური

სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018198819 თარიღი 09/03/2018 12:28:41</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2018</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012062126 თარიღი 15/02/2012 15:10:06</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2012</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012813186 თარიღი 18/09/2012 17:43:23</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2012</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012813205 თარიღი 18/09/2012 17:46:17</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2012</p> <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012825942 თარიღი 19/09/2012 16:40:26</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2012</p>	<p>მეიჯარე: კობა ნემსიწვერიძე P/N: 01027021776; მოიჯარე: შპს ავტოგამ-კავკაზი 406237335; საგანი: ნაგებობა N1-ში 900 კვ.მ. დან 400 კვ.მ; ვადა: 11 თვე;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/03/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მოიჯარე: ი/მ თორნიკე შელია 51001007007; მესაკუთრე: შპს "გულიგუთი" 202459151; საგანი: შპს "გულიგუთი"-ს კუთვნილი ნაგებობა N1-ში 431 კვ.მ-დან 104 კვ.მ; ვადა: 1 წელი;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>დამქირავებული: შპს ნდკ-2007 206315343; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ.-დან 12 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 01/01/2013;</p> <p>ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>დამქირავებული: შპს "ჯეო-მოტორსი" 406024145; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი ნაგებობა N2-ში 660 კვ.მ. -დან 75 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 30/09/2012;</p> <p>ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მოიჯარე: შპს "დიმელი და ჰიდრაფლიკა" 406024118; მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721; საგანი: შპს ასპ-გრუპი -ს კუთვნილი ფართიდან: ნაგებობა N2-დან არასაცხ. ფართი 24.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 15/10/2012;</p> <p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>დამაგები თითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 28/09/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
---	---

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013154377
თარიღი 10/04/2013
11:48:23

დამქირავებელი: შპს "ჯეო-მოგორსი" 406024145;
მესაკუთრე: შპს ასპ-გრუპი 406217721;
საგანი: შპს ასპ-გრუპი-ს კუთვნილი 75 კვ.მ. დან 12 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2013;

ხელშეკრულება NSAP/LS-13/01/01-1, დამოწმების თარიღი 10/04/2013, სსიპ საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/04/2013

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015703938
თარიღი 10/12/2015
10:46:27

მოიჯარე: შპს "მობიგელი" 204450584;
მესაკუთრე: კახაბერ ჯობაძე P/N: 01010001608;
საგანი: ნაგებობა N2-ში 10 კვ.მ. ფართი ;
ვადა: 5 წელი;
საბოლოო თარიღი: 31/03/2018;

ხელშეკრულება N215/13, დამოწმების თარიღი 10/05/2013, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/12/2015

2013 წლის 10 მაისის N215/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების
თარიღი 10/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013127328
თარიღი 26/03/2013
09:35:59

საგანი: მიწის ნაკვეთი 2480 კვ.მ დაგვირთულია სერვიტუტით.;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130334625, დამოწმების
თარიღი 08/04/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130327804, დამოწმების
თარიღი 05/04/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/04/2013

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180142962, დამოწმების
თარიღი 12/02/2018, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge