



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024051779 - 31/12/2024 12:53:39

მომზადების თარიღი  
15/01/2025 11:52:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ცხვარიჭამია	კვარტალი 03	ნაკვეთი 497	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 612.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.05.03.486;
----------------	------------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: მცხეთა, სოფელი ცხვარიჭამია

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024084922 , თარიღი 23/01/2024 13:41:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ნომბაძე, P/N: 01005038793

მესაკუთრე:

გიორგი ნომბაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024051779  
თარიღი 31/12/2024  
12:53:39

იპოთეკარა შპს "მისო ლიდერკრედიტი" 406045649;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 612.00 კვ.მ.;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N241718562, დამოწმების  
თარიღი 31/12/2024, ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/01/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024737986  
თარიღი 23/05/2024  
12:41:56

44 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება(72.05.03.498 კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის სასარგებლოდ);

ხელშეკრულება სერვიტუტის უფლების წარმოშობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 23/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/05/2024

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)