



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026283583 - 03/04/2026 17:18:51

მომზადების თარიღი  
22/04/2026 13:03:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 11	ნაკვეთი 044/038	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 345.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 44; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 149.53 კვ.მ. მათ შორის 1 სართული ფართობით 80.26 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 69.27 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართობით 144.15 კვ.მ. მათ შორის სართული 1 ფართობით 91.93 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 52.22 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 45.69 კვ.მ. სართული 1 ფართობით 24.20 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 21.49 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავის III შესახვევი, N 8				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026283583 , თარიღი 03/04/2026 17:18:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/04/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი გაბიგაშვილი, P/N: 13001016627  
გიორგი კუჭუხიძე, P/N: 01011038731  
ვლადიმერ გაბარაევი, P/N: 01019025013  
კონლრაგე გრიგოლავა, P/N: 39001024146

მესაკუთრე:	აღწერა:
ვლადიმერ გაბარაევი	162 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შენობა N1 სართოლ ფართით 149.53 კვ.მ. მათ შორის 1 სართული ფართით 80.26 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართით 69.27 კვ.მ
გიორგი კუჭუხიძე	183 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შენობა N2-ის 1 სართული ფართით 91.93 კვ.მ. და ნახევარსარდაფის ფართიდან 17.22 კვ.მ; შენობა N3-ში სართული 1 ფართით 24.20 კვ.მ.
გიორგი გაბიგაშვილი	შენობა N3-ში ნახევარსარდაფი ფართით 21.49 კვ.მ.
კონდრაგე გრიგოლაგა	შენობა N2-ის ნახევარსარდაფის ფართიდან 35 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026007253 თარიღი 09/01/2026 13:47:28	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537; მესაკუთრე: გიორგი კუჭუხიძე P/N: 01011038731; საგანი: შენობა N2 -ში სართული 1 , ფართით 91.93 კვ.მ. და შენობა N3 -ში სართული 1 ფართით 24.20 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის წაკვეთთან ერთად; იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.454-გ, დამოწმების თარიღი 09/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2026	
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)