



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025900560 - 01/08/2025 13:26:48**

მომზადების თარიღი  
**01/08/2025 14:31:06**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 020/004	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1475.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 20; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახიშვილი, N 88				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882010489692, თარიღი 22/02/2010 12:34:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/02/2010

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1-1/1018, დამონმების თარიღი: 15/05/2009, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აპრილს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2780; ნოტარიუსი ბ. რაზმაძე).

#### მესაკუთრეები:

შალვა ნათელაშვილი (დაბ. 17/02/1958), P/N: 01010011415  
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794

#### მესაკუთრე:

აღწერა:

#### შალვა

შენობა ნაგებობა N1-ში და N5-ში არასაცხოვრებელი ფართობი 366.23 კვმ.

#### ნათელაშვილი

#### სსიპ "ქალაქ

შენობა ნაგებობა N1-ში 1567.92 კვმ. (მათ შორის სარდაფის სართულზე 346.93 კვმ, I სართულზე 361.08 კვმ, II სართულზე 390.88 კვმ., III სართულზე 469.03 კვმ.), და შენობა ნაგებობა N2, N3

#### თბილისის

#### მუნიციპალიტეტი"

საერთო ფართობით 174.44 კვმ.

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

012002028786

თარიღი 23/09/2002

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892021003487

თარიღი 24/11/2021

17:08:02

#### უფლების

#### რეგისტრაცია:

თარიღი 26/11/2021

საგანი: ელ.ჯიხურთან მისასვლელი გზა - მინის ნაკვეთი ფართობით 151 კვ.მ.- დაიტვირთოს სერვიტუტით;

უზუფრუქტუარი: ა(ა)იპ "ქ. თბილისის მერიის სერგო ზაქარიაძის სახელობის ტრადიციული და თანამედროვე ხელოვნების კოლეჯი" 202887395;  
მესაკუთრე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: შენობა ნაგებობა N1-ში 1567.92 კვმ. (მ/შ სარდაფის სართულზე 346.93 კვმ, I სართულზე 361.08 კვმ, II სართულზე 390.88 კვმ., III სართულზე 469.03 კვმ.), და შენობა ნაგებობა N2, N3 საერთო ფართობით 174.44 კვმ.;  
ვადა: 5 წელი;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N61.01213137, დამონმების თარიღი 09/11/2021, სსიპ "ქონების მართვის სააგენტო"

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)