



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022775802 - 25/10/2022 18:22:55**

მომზადების თარიღი  
**07/11/2022 19:24:30**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ისანი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>01</b>	<b>084/009</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 107.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი , ირაკლი ფალავას ქუჩა N38				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 84/7;01.17.01.084.007;
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1
				<b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 200.00

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022775802 , თარიღი 25/10/2022 18:22:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განჩინება N2/617-22 , დამონშების თარიღი: 24/02/2022 , თბილისის საქალაქო სასამართლო

#### მესაკუთრეები:

მანია ავდალოვა (დაბ. 29/01/1959) , C/N: 65N6090513

#### მესაკუთრე:

მანია ავდალოვა

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

**882014141687**

თარიღი **19/03/2014 16:42:42**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 107.00 კვ.მ. მინის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000044999**, დამონშების თარიღი **19/03/2014**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **31/03/2014**

#### 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

**882016715971**

თარიღი **17/10/2016 17:56:13**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 107.00 კვ.მ. მინის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000178118**, დამონშების თარიღი **17/10/2016**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **18/10/2016**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)