



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026454751 - 29/05/2026 11:49:26

მომზადების თარიღი
02/06/2026 15:12:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	034/892	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3217.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, როსტეგვანის ქუჩა, N 58				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.034.869; 01.72.14.034.358; 01.72.14.034.359; 01.72.14.034.123;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 ფართობით 80.51 კვ.მ; ნახევარსარდაფი ფართობით 78.38 კვ.მ. N02 ფართობით 48.47 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025841727 , თარიღი 22/07/2025 17:36:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250889994 , დამოწმების თარიღი: 15/07/2025 , ნოტარიუსი ს.სალუქვაძე
- გადაწყვეტილება N32157 , დამოწმების თარიღი: 16/02/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N32157 , დამოწმების თარიღი: 16/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N32157 , დამოწმების თარიღი: 16/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241476971 , დამოწმების თარიღი: 05/11/2024 , ნოტარიუსი ს.სალუქვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ეიმ თაუნი" , ID ნომერი: 400375679

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ თაუნი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026286845
თარიღი 06/04/2026
13:32:37

საგანი: მიწის ნაკვეთიდან 190.33 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტით ;
წერილი N16-01260752905 , დამოწმების თარიღი 16/03/2026, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/04/2026

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024689791
თარიღი 05/11/2024
15:00:12

გამყიდველი: გიორგი ყარაღაშვილი P/N: 20001000229;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე, მყიდველს ეკრძალება
უფლება, გამყიდველის თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა
ვალდებულებებით დააგირაოს, გააქირაოს ან სხვა სამართლებრივი ფორმით გაასხვისოს
ნასყიდობის საგანი. ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/11/2024

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241476971 , დამოწმების თარიღი: 05/11/2024
, ნოტარიუსი ს. სალუქვაძე ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025816673
თარიღი 15/07/2025
14:14:28

გამყიდველი: მარიეტა ქურასელიანი P/N: 12001018156;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. მათ შორის,
მყიდველს არ აქვს უფლება, გამყიდველის თანხმობის გარეშე, გაყიდოს, გააჩუქოს,
დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით, დააგირაოს, გააქირაოს ან სხვა
სამართლებრივი ფორმით გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/07/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250889994 , დამოწმების თარიღი: 15/07/2025
, ნოტარიუსი ს. სალუქვაძე ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026454751
თარიღი 29/05/2026
11:49:26

პირველი მხარე: სსიპ ქალაქის არქიტექტურის სამსახური
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3217.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 ფართობი
80.51 კვ.მ; ნახევარსარდაფი ფართობი 78.38 კვ.მ. N02 ფართობი 48.47 კვ.მ ;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/06/2026

გადაწყვეტილება 7939882, დამოწმების თარიღი 28/05/2026, არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge