



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024587097 - 22/04/2024 12:09:27მომზადების თარიღი  
23/04/2024 09:31:47

## საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი 04	ნაკვეთი 004/005	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 519.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 4; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართი: 1645.9 კვ.მ. მთ შორის: საოფისე ფართი 138.6 კვ.მ., კომერციული ფართი 958.6 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 202.8 კვ.მ., სარდაფის ფართი 340.8 კვ.მ., დამხმარე ფართი 5.1 კვ.მ.
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის  
გამზირი, N 51

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022310916 , თარიღი 05/05/2022 15:40:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2022

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 05/05/2022, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "ჯეფერინი", ID ნომერი: 402000605

## მესაკუთრე:

შპს "ჯეფერინი"

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023002441  
თარიღი 04/01/2023  
15:01:01იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 519.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 -  
საერთო ფართი: 1645.9 კვ.მ. (მათ შორის: საოფისე ფართი 138.6 კვ.მ. კომერციული  
ფართი 958.6 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 202.8 კვ.მ. სარდაფის ფართი 340.8 კვ.მ. დამხმარე  
ფართი 5.1 კვ.მ.);უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/01/2023იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233004348, დამონშების თარიღი 04/01/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023547665 17/11/2023 15:05:21  
შპს შპს ჯეფერინი ს/ნ 402000605  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N00225932, 17.11.2023, შემოსავლების სამსახური

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022740518  
თარიღი 11/10/2022  
14:44:54მეიჯარე: შპს "ჯეფერინი" 402000605;  
მოიჯარე: მარიამ ზედელაშვილი P/N: 01011077985;  
საგანი: შენობა ნაგებობების საერთო ფართი - 1645.9 კვ.მ. მთ შორის: საოფისე ფართი  
138.6 კვ.მ., კომერციული ფართი 958.6 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 202.8 კვ.მ., სარდაფის  
ფართი 340.8 კვ.მ., დამხმარე ფართი 5.1 კვ.მ. ;  
ვადა \_25 წელი;უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/10/2022იჯარის ხელშეკრულება N10102022, დამონშების თარიღი 11/10/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# ვალდებულება

## ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102023324751 12/07/2023 15:01:07**  
შპს ჯეფერი ს/ნ 402000605  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 51, 01.13.04.004.005, აკრძალვს მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისება.  
საფუძველი: განჩინება, N2/18836-23, 11.07.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- აკრძალვა: **102024072989 14/02/2024 13:37:05**  
შპს ჯეფერი ს/ნ 402000605  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი 51, 01.13.04.004.005, აკრძალვს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განჩინება, N2/2039-24, 01.02.2024, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ყადალა: **102024157410 27/03/2024 17:55:28**  
შპს ჯეფერი ს/ნ 402000605  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი 51, 01.13.04.004.005  
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ (შედგენილი: 15.03.2024 011-898 ბრძანების საფუძველზე), N2024/011-898/1, 27.03.2024, შემოსავლების სამსახური

## მოვალეთა რეესტრი:

რეესტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)