



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023388557 - 19/04/2023 14:32:34**

მომზადების თარიღი  
**24/04/2023 11:00:06**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ბათუმი	<b>სექტორი</b> სექტორი 24	<b>კვარტალი</b> <b>08</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>176</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6624.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 05.24.08.024; 05.24.08.020; 05.24.08.019; 05.24.08.167; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N01; N02; N03; N04; N05
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ბათუმი, ტ. აბუსერიძის ქ. 11-11ბ- 11გ- 11ბ-ს მიმდებარედ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბუსერიძე, N 11; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბუსერიძე, N 11; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ტბელ აბუსერიძე, N11ბ-ს მიმდებარედ				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014002382 , თარიღი 06/01/2014 13:14:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-15128 , გაფორმების თარიღი:08/11/2005 ,ნოტარიუსი ბ. კალანდარიშვილი
- გამიჯვნის ხელშეკრულება 07.06.2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება (გან.რეგ. N3623 01.07.2005წ) , N1-9009 , გაფორმების თარიღი:01/07/2005 ,ნოტარიუსი ბ. კალანდარიშვილი
- მომართვა , N185/17 , გაფორმების თარიღი:16/03/2000 , საქართველოს ქონების მართვის სამინისტრო
- საკუთრების დამადასტურებელი მონმობა , N363ა , გაფორმების თარიღი:24/11/2005 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- დადგენილება , N109 , გაფორმების თარიღი:08/06/1999 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის უზენაესი საბჭოს პრეზიდიუმი
- შპს "ტუნაძე და კომპანია"-ს პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი , დამონშების თარიღი:20/12/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N527 , დამონშების თარიღი:21/05/2007 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- მომართვა N01-22/1899 , დამონშების თარიღი:24/05/2007 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- საკუთრების დამადასტურებელი მონმობა N808-ა , დამონშების თარიღი:22/07/2008 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- ბრძანება N671/021/01/04-1198 -შ.პ.ს , დამონშების თარიღი:19/04/2006 , ბათუმის საგადასახდო ინსპექცია
- ბრძანება N244 , დამონშების თარიღი:13/04/2006 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- აუქციონში გამარჯვების ოქმი N57 , დამონშების თარიღი:16/06/2008
- საკუთრების დამადასტურებელი მონმობა N72 , დამონშების თარიღი:12/02/2020 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- მიღება-ჩაბარების აქტი , გაფორმების თარიღი:07/11/2005

#### მესაკუთრეები:

შპს "ტუნაძე და კომპანია" , ID ნომერი:245421789

შპს "ტერმინალი 99" , ID ნომერი:245439299

#### მესაკუთრე:

შპს "ტუნაძე და კომპანია"

#### აღწერა:

1397კვ.მ მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით: N02; N04; N05 ფართობით: 990.96კვ.მ

შპს "ტერმინალი 99"

5227კვ.მ მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით: N01; N03 ფართობით: 4199.6კვ.მ

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 562.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:1436.20 კვ.მ ;

882020349472  
თარიღი 25/06/2020  
15:05:34

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232803330, დამონშების თარიღი 25/06/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/06/2020  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020188644  
თარიღი 09/03/2020  
12:30:42

გამყიდველი: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 346.00 კვ.მ;  
ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო ვალდებულების შესრულების პირობით;

საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა N72 , დამონშების თარიღი: 12/02/2020 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 13/03/2020  
ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)