



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019232299 - 29/03/2019 10:47:53

მომზადების თარიღი  
04/04/2019 16:24:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი 06	ნაკვეთი 036/016	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 477.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 36; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 308.68 საცხოვრებელი ფართი: 264.97
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გორკის II ჩიხი , N 10				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018450852 , თარიღი 25/05/2018 17:17:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება. , N2/675-96 , გაფორმების თარიღი:09/08/1996 , ჩუღურეთის რაიონული სასამართლო
- გადაწყვეტილება N M18010104/3 , დამოწმების თარიღი:25/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1998 წლის 17 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-440; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 4 სექტემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3136; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 2 სექტემბერს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3077; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-19030 , გაფორმების თარიღი:17/11/2008 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ქ. თბილისის გექპლანციხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 30 სექტემბერს გაცემული და 2003 წლის 3 ივლისს ვადაგაგრძელებული Nდ-524 ცნობა-დახასიათება
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 12 აპრილს დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის N2-89; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 1988 წლის 29 აპრილს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N2მ-80; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე).
- სამკვიდრო მოწმობა N151005514 , დამოწმების თარიღი:12/09/2015 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- თანხმობა N180529468 , დამოწმების თარიღი:11/05/2018 ,ნოტარიუსი თ. ხურციძე
- თანხმობა N180455821 , დამოწმების თარიღი:25/04/2018 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი
- თანხმობა N180464582 , დამოწმების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ნ. ფერაძე
- თანხმობა N180466070 , დამოწმების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. , N1-3081 , გაფორმების თარიღი:21/06/2007 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი

**მესაკუთრეები:**

ალექსანდრე დიაკონიძე ,P/N: 21001017042

ალექსანდრე მალანია ,P/N: 01030013403

ვერა მამალაძე ,P/N: 01030024345

ზაზა მამალაძე ,P/N: 01030006277

კობა ჩქარეული ,P/N: 01030007645

ნათია ქოჩიაშვილი ,P/N: 01030032802

ომარ ამალლობელი ,P/N: 01030051123

რაგი ხუნწარია ,P/N: 01030035924

ჯუმბერ დიაკონიძე ,P/N: 01030042121

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ვერა მამალაძე 2/17 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი

ომარ ამალლობელი შენობა N5 საერთო ფართით 64.34 კვ.მ. (სართულის ფართი 32.17 კვ.მ., სარდაფი 11.69 კვ.მ., სხვენი 20.48 კვ.მ.) , შენობა N4 - ფართით 4.67 კვ.მ. , შენობა N6 - ფართით 10.03 კვ.მ.

ჯუმბერ დიაკონიძე შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართით 138.1 კვ.მ. მათ შორის I სართულზე 14.5 კვ.მ. II სართულზე 123.6 კვ.მ.

ალექსანდრე მალანია 8/17 ნაწილიდან 7/51 ნაწილი

რაგი ხუნწარია შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ ;სხვენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ ,სარდაფი N2ა ფართი 28.58 კვ.მ

კობა ჩქარეული ნაგებობა N1-ის I სართულის ნაწილი და ნაგებობა N2 საერთო ფართით 31.28 კვ.მ.

ნათია ქოჩიაშვილი პირველი სართული საცხოვრებელი ფართი 45.36 კვ.მ სარდაფი 9.46 კვ.მ

ზაზა მამალაძე 8/17 ნაწილიდან 4/51 ნაწილი

ალექსანდრე დიაკონიძე 1/17 ნაწილი

ზაზა მამალაძე 2/17 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი

**იპოთეკა**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი**

882015221585

თარიღი 23/04/2015 18:31:01

იპოთეკარი მათა კაკოშვილი P/N: 47001012596; მესაკუთრე: ომარ ამალლობელი P/N: 01030051123;

საგანი: ომარ ამალლობელის საკუთრებაში არსებული ფართი: შენობა N5 საერთო ფართით 64.34 კვ.მ. (სართულის ფართი 32.17 კვ.მ., სარდაფი 11.69 კვ.მ., სხვენი 20.48 კვ.მ.) , შენობა N4 - ფართით 4.67 კვ.მ. , შენობა N6 - ფართით 10.03 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

**უფლების რეგისტრაცია:**

თარიღი 24/04/2015

შეთანხმება სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების/დამატების შეგანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N150396524 , დამოწმების თარიღი 23/04/2015, ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი

სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N131312569, დამოწმების თარიღი 18/12/2013, ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი უფლების რეგ. ნომერი 882013623516; თარიღი 18/12/2013 ,

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი**

882019232299

თარიღი 29/03/2019 10:47:53

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: რაგი ხუნწარია P/N: 01030035924;

საგანი: შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 8990938-01, დამოწმების თარიღი 29/03/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**უფლების რეგისტრაცია:**

თარიღი 04/04/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)