



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892021126631 - 30/12/2021 11:25:07**

მომზადების თარიღი  
**05/01/2022 11:51:08**

### საკუთრების განყოფილება

|                       |                          |                 |                |  |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|----------------|--|
| <b>ზონა</b><br>ხაშური | <b>სექტორი</b><br>ხაშური | <b>კვარტალი</b> | <b>ნაკვეთი</b> | <b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება<br><b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო<br><b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 955.00 კვ.მ.<br><b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>69.08.58.116; 69.08.58.192;</b> |
| <b>69</b>             | <b>08</b>                | <b>58</b>       | <b>243</b>     |  |

**მისამართი:** ქალაქი ხაშური , ქუჩა ძნელაძე , N 1

**შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი:**  
N1 საერთო ფართობით 1043.50კვ.მ,  
N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882019753983** , თარიღი **13/09/2019 13:13:40**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **17/09/2019**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N60/48ა , დამონმების თარიღი:07/09/1995 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:13/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონმების თარიღი:21/05/2015 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N60/69ა , დამონმების თარიღი:28/11/1995 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- სხდომის ოქმი. გადაწყვეტილება N216 N24 , დამონმების თარიღი:02/12/1964 , ქ. ხაშურის მშრომელთა დეპუტატების საბჭოს აღმასკომი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:13/05/2011 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- შპს "მემკვიდრის" ამხანაგობის კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:03/09/2010
- დადგენილება , დამონმების თარიღი:19/09/1995 , ხაშურის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/04/2016 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება , დამონმების თარიღი:10/03/2016 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:29/08/2014 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- დადგენილება , დამონმების თარიღი:31/10/1995 , ხაშურის რაიონული სასამართლო
- განცხადება , დამონმების თარიღი:20/06/2016 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის გაცვლის შესახებ , დამონმების თარიღი:23/06/2016 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- განცხადება , დამონმების თარიღი:25/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონმების თარიღი:27/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N915 , დამონმების თარიღი:27/05/2013 , ხაშურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

#### მესაკუთრეები:

- გიგა მოსემვილი** ,P/N: 57001027725
- გიორგი აბაიაძე** ,P/N: 57001013562
- ელგუჯა აბაიაძე** ,P/N: 57001017792
- ელიზბარ შუბითიძე** ,P/N: 57001028519
- მარიამი გოგალაძე** ,P/N: 57001014654
- ნათელა ლომიძე** ,P/N: 57001020554
- შპს მანდილი** , ID ნომერი:243858786

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს მანდილი  
გიგა მოსემვილი

შენობა-ნაგებობა N1-ში-II სართულზე 399.60 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობა N1-ში - I - II სართულზე საერთო ფართი 300.00 კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.

ელგუჯა აბაიძე  
გიორგი აბაიძე  
მარიამი გოგალაძე  
ნათელა ლომიძე  
ელიზბარ შუბითიძე

შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ

შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.მ

შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ.

შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ .

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017606496  
თარიღი 10/07/2017  
11:19:31

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: გიგა მოსემვილი P/N: 57001027725;

საგანი:გიგა მოსემვილის კუთვნილი ფართი: შენობა N1 დან 216.5 კვ.მ- I, II სართული ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000226453, დამონშების თარიღი10/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/07/2017

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017891511  
თარიღი 25/09/2017  
15:13:08

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;

მესაკუთრე: მარიამი გოგალაძე P/N: 57001014654;

საგანი:შენობა N1-დან 51.2 კვ.მ- I სართული ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N20170925ENOZA-I-I, დამონშების თარიღი25/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/09/2017

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018351516  
თარიღი 26/04/2018  
15:48:23

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: ელიზბარ შუბითიძე P/N: 57001028519;

საგანი:ელიზბარ შუბითიძის კუთვნილი ფართი: შენობა N1 დან 73.3 კვ.მ - I სართული;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232270559, დამონშების თარიღი26/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/04/2018

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020346123  
თარიღი 24/06/2020  
17:34:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;

მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;

საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N201765156207JN1, დამონშების თარიღი24/06/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/06/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019010782  
თარიღი 09/01/2019  
15:09:19

მოიჯარე: შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფემილი კრედიტი" 412717476;

მესაკუთრე: მარიამ გოგალაძე P/N: 57001014654;

საგანი:შენობა N1 დან 51.2 კვ.მ - I სართული;

ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი09/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/01/2019

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია

მოიჯარე: შპს "მისო ლიდერკრედიტი" 406045649;

საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართობი 146.60 კვ.მ;

ნომერი  
902019908332  
თარიღი 13/12/2019  
14:09:11

საბოლოო თარიღი:31/12/2026;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/12/2019

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191507736, დამონშების  
თარიღი13/12/2019, ნოტარიუსი თ.პოლიკაშვილი

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის  
ნომერი N211456164, დამონშების თარიღი30/12/2021, ნოტარიუსის შემცვლელი  
ნოტარიუს ქ.ტყეშელაშვილის შემცვლელი პირი ლია მამიაშვილი

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)