



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023389898 - 14/12/2023 14:31:39

მომზადების თარიღი  
20/12/2023 15:09:02

### საკუთრების განყოფილება

მონა ხელვაჩაური	სექტორი თბილისარი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 982	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>22.28.03.972</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 193 კვ.მ (მათშორის I სართული 64.70 კვ.მ, II სართული 63.70 კვ.მ და გერასა 64.60 კვ.მ.)
მისამართი: რაიონი ხელვაჩაური, სოფელი ჭარნალი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023389898 , თარიღი 14/12/2023 14:31:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N128-1282235015 , დამოწმების თარიღი: 16/12/2022 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- ბრძანება Nბ36.128233406 , დამოწმების თარიღი: 06/12/2023 , ხელვაჩაურის მუნიციპალური ინსპექციის, ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო
- წერილი N128-12823122131 , დამოწმების თარიღი: 02/05/2023 , საქართველო აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია
- წერილი N128-12823152206 , დამოწმების თარიღი: 01/06/2023 , საქართველო აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრები:

შპს "ალფა ჰაუს" , ID ნომერი: 416369227

#### მესაკუთრე:

შპს "ალფა ჰაუს"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023017739  
თარიღი 12/01/2023  
10:36:32

მომავალი მესაკუთრე მარია ლეჟეია C/N: 75 1241213;

საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობით 193 კვ.მ (მათ შორის I სართული 64.70 კვ.მ, II სართული 63.70 კვ.მ და გერასა 64.60 კვ.მ.);

უძრავი ქონების ნაცყილობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/01/2023

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)