



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.064.259**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025276448 - 15/03/2025 12:34:39

მომზადების თარიღი  
15/03/2025 12:55:42

### საკუთრების განყოფილება

|                 |         |          |         |                                                                                                                                                                            |
|-----------------|---------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)                                                                        |
| 01              | 72      | 14       | 064/259 | დამუსტგებული ფართობი: 1602.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.064.258</b> ;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, N02, N03<br>(სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე) |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა, N 16

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025276448 , თარიღი 15/03/2025 12:34:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით N250299405 , დამოწმების თარიღი: 15/03/2025 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

იოსები ჯაფახიშვილი, P/N: 01019085398

ნათია ჩაჩანიძე, P/N: 54001016049

მესაკუთრე:

ნათია ჩაჩანიძე

იოსები ჯაფახიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025276448  
თარიღი 15/03/2025  
12:34:39

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/03/2025

გამოსცემის უფლების მქონე პირი ეკატერინე ხოსიტაშვილი P/N: 31001021517;

საგანი: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 1602.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, N02, N03 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე);

ხელშეკრულების დადების თარიღი: 15/03/2025;

საბოლოო თარიღი: 15/07/2025;

გამოსცემის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით, რეგისტრის ნომერი N250299405, დამოწმების თარიღი 15/03/2025, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისჯელით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)