



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026204960 - 12/03/2026 10:08:22**

მომზადების თარიღი  
**17/03/2026 16:14:18**

### საკუთრების განყოფილება

|  |                     |                |                |   |
|--|---------------------|----------------|----------------|---|
| ზონა<br>ბათუმი                                     | სექტორი<br>კახაბერი | კვარტალი<br>15 | ნაკვეთი<br>658 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1710.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.03.564; 05.32.03.090;</b>                            |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, რეჯებ ნიჟარაძის ქუჩა N41 |                     |                |                | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 106.67 კვ.მ (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) N2 ფართობით 23.6 კვ.მ, N3 ფართობით- 30.02 კვ.მ, N4 ფართობით 22.08 კვ.მ, N5 ფართობით 3.24 კვ.მ |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011021553 , თარიღი 21/01/2011 14:29:45  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2011

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მინის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი N22/5-353 , დამონშემების თარიღი:17/04/2002 , კახაბრის საკრებულო
- საკუთრების უფლების მონშობა N1649 , დამონშემების თარიღი:14/01/2011 , თვითმმართველი ქალაქის ბათუმის საკრებულო

#### მესაკუთრეები:

ნოდარ ცინცაძე ,P/N: 61006057197

#### მესაკუთრე:

ნოდარ ცინცაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

|  |   |
|--|---|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი<br><b>882022743227</b><br>თარიღი <b>12/10/2022 13:01:32</b> | მოიჯარე: შპს დმ 22 445666789;<br>საგანი::საერთო ფართი 76.90 კვ.მ N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 53.3 კვ.მ N2 საერთო ფართობით 23.6 კვ.მ ;<br>ვადა:15 წელი;<br>ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით; |
| უფლების რეგისტრაცია:<br>თარიღი <b>26/10/2022</b>   | იჯარის ხელშეკრულება <b>N1</b> , დამონშემების თარიღი <b>21/10/2022</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო   |

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)