



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.07.002.097**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024904791** - **10/12/2024 17:09:47** მომზადების თარიღი **11/12/2024 16:49:59**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **13** კვარტალი **07** ნაკვეთი **002/097**  
თბილისი დიდუბე  
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა  
ნომერი: **01.13.07.002.036;**  
**01.13.07.002.031;**  
**01.13.07.002.035;**  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა  
N1(მშენებარე), შენობა N2 (მშენებარე),  
შენობა N3(მშენებარე)-საერთო ფართი  
69121.5 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID ნომერი: 405408107

**01.13.07.002.097.01.01.095**

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 11, ბინა 436.40**  
**N95, ბლოკი 1** კვ.მ.

• შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის  
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024

**01.13.07.002.097.02.01.015**

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 182.90**  
**N15, ბლოკი 2** კვ.მ.

• შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის  
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024

**01.13.07.002.097.02.01.171**

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 17, ბინა 442.10**  
**N171, ბლოკი 2** კვ.მ.

• შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის  
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024

01.13.07.002.097.03.01.071

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 7, ბინა 94.80  
N71, ბლოკი ც3 კვ.მ.

• შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის გადანაცვები, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892020006326  
თარიღი  
31/12/2020  
15:09:22

იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
საგანი: მინის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 1389.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების  
თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
31/12/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882020678095  
თარიღი  
21/09/2020  
13:26:57

საგანი: 223 კვ.მ მინის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით  
01.13.07.002.042 და 01.13.07.002.038 საკადასტრო კოდების  
სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 21/09/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 05/10/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
08/10/2020

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892020006349  
თარიღი  
31/12/2020  
15:13:28

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების  
თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:

**თარიღი**  
**31/12/2020**  
**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882021298520**  
**თარიღი**  
**16/04/2021**  
**14:03:19**

**გამყიდველი:** შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
**მყიდველი:** შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;  
**ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის**  
**შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების**  
**თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დავით იმნაძე,**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი**  
**22/04/2021**

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**892023090345**

**მომავალი მესაკუთრე:** შპს "იორკ ჰოლდინგ გრუპი" 430800733;  
საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

**თარიღი**  
**06/10/2023**  
**15:56:06**

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N14-23,**  
**დამონშების თარიღი 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის**  
**სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი**  
**12/10/2023**

**შეთანხმება, დამონშების თარიღი 26/09/2023, საქართველოს**  
**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**  
**შეთანხმება-002, დამონშების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს**  
**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 882024149392)**  
**შეთანხმება-003, დამონშების თარიღი 09/02/2024, საქართველოს**  
**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**შეთანხმება-004 , დამონშების თარიღი 15/02/2024, საქართველოს**  
**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**  
**(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 892024134217)**  
**შეთანხმება-005, დამონშების თარიღი 31/07/2024, საქართველოს**  
**იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882024991931**

**თარიღი**  
**03/07/2024**  
**13:56:38**

**მეორე მხარე:** სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში  
შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის  
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი**  
**09/07/2024**

**გადანყვეტილება N7108800, დამონშების თარიღი 01/07/2024,**  
**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის**  
**იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის**  
**არქიტექტურის სამსახური**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)