



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.39.013.013**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025289653 - 04/11/2025 13:22:17** მომზადების თარიღი **18/11/2025 11:48:23**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი სამგორი ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
01 19 39 013/013 სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **13**;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი IIIა, N 330ა
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართი - 3487.7 კვ.მ.

მესაკუთრები:

ამირანი ვაშაყმაძე, P/N: 01011063060
თამთა ნატროშვილი, P/N: 01013025637
ნანა ვანიბერიძე, P/N: 01013030647
ქეთევანი იუკურიძე, P/N: 01027082517
შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი ", ID ნომერი: 406295986
შპს " ბიპისი სტორს ", ID ნომერი: 404734597

01.19.39.013.013.01.01.001

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 83.60 N1,** კვ.მ.

• მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 17/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.002

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 63.70 N2,** კვ.მ.

• მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, გაფორმების თარიღი: 17/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.003

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 3, ბინა 68.20 N3,** კვ.მ.

• მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, გაფორმების

01.19.39.013.013.01.01.004

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 72.80**
N4, კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.39.013.013.01.01.005

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 70.80**
N5, კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.39.013.013.01.01.006

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 58.40**
N6, კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.39.013.013.01.01.007

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 63.70**
N7, კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.39.013.013.01.01.008

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 68.20**
N8, კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.39.013.013.01.01.009

ამირანი ვაშაყმაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 72.80**
N9, კვ.მ.

- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება N9 , გაფორმების თარიღი:11/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.010

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N10,** 70.80 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამონმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.011

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N11,** 58.40 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამონმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.012

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N12,** 63.70 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.013

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N13,** 68.20 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.014

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N14,** 72.80 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.015

ნანა ვაჩიბერიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N15,** 70.80 კვ.მ.

- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება N15 , გაფორმების თარიღი:28/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.016

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 58.40 N16,** კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.017

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 63.70 N17,** კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.018

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 68.20 N18,** კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.019

თამთა ნატროშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 72.80 N19,** კვ.მ.

- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება N19, დამონშების თარიღი: 22/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.020

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 70.80 N20,** კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.021

ქეთევანი იუკურიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 58.40 N21,** კვ.მ.

- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება N21 , გაფორმების თარიღი:26/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.022

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N22,** 63.70 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამონმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.023

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N23,** 68.20 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.024

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N24,** 72.80 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.025

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N25,** 70.80 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.026

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N26,** 58.40 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.027

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N27,** 63.70 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.028

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა 68.20 N28,** კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.029

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა 72.80 N29,** კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამონმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.030

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა 70.80 N30,** კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.01.031

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა 58.40 N31,** კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამონმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.02.001

შპს "ბიპისი სტორს" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული1,კომერციული 33.60 (სავაჭრო) ფართი N1** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.02.002

შპს "ბიპისი სტორს" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული1,კომერციული 314.50 (სავაჭრო) ფართი N2** კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.02.003

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,კომერციული (საოფისე) ფართი N3** 79.50 კვ.მ.

• მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.03.004

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება **საოფისე ფართი N4(მშენებარე)** **სართული2,** 73.30 კვ.მ.

• მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა, დამონშების თარიღი: 17/04/2024 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.03.005

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება **საოფისე ფართი N5(მშენებარე)** **სართული2,** 72.80 კვ.მ.

• მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამონშების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.03.006

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება **საოფისე ფართი N6(მშენებარე)** **სართული2,** 58.40 კვ.მ.

• მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , დამონშების თარიღი:17/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.39.013.013.01.05.015

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი " საკუთრება **სასაწყობე ფართი N15(მშენებარე)** **ნიშნული - 2.8** 5.50 კვ.მ.

• მშენებარე ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:11/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს " ბი-პი-სი დეველოპმენტი "

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021797416
თარიღი
17/09/2021
16:09:40

საგანი: მინის ნაკვეთზე ფართით 27 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

მომართვა, რეესტრის ნომერი **N16-01211823179**, დამონშების თარიღი **01/07/2021**, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
23/09/2021

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge