



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023131212 - 20/02/2023 09:17:21

მომზადების თარიღი  
24/02/2023 15:14:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 012/158	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1175.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.10.012.060; 01.17.10.012.148; 01.17.10.012.149; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი:7563.7კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N 15				

#### მესაკუთრეები:

ოქსანა სტეფანოვი, P/N: 01011091367  
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი:204521794  
შპს "პრაიმ ინვესტ გრუპი", ID ნომერი:406291212

#### 01.17.10.012.158.01.01.014

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ოქსანა სტეფანოვი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N14, 75.10 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს "პრაიმ ინვესტ გრუპის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.17.10.012.158.01.01.071

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული12,ბინა N71, 58.90 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს "პრაიმ ინვესტ გრუპის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.012.158.01.01.077

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სსიპ "ქალაქ საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N77, 75.30 კვ.მ. თბილისის მუნიციპალიტეტი"

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, გაფორმების თარიღი:31/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ოქსანა სტეფანოვი მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1175.00 კვ.მ.  
 შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი:7563.7 კვ.მ. (აღნაგობის უფლების საფუძველზე)

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: აღწერა:

### ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: აღწერა:  
 01.17.10.012.158 882022813359 07/11/2022 09:41:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021114230 თარიღი: 18/02/2021 09:37:46)  
 უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200822877, დამოწმების თარიღი13/10/2020, ნოტარიუსი ირმა გოგია  
 მომავალი მესაკუთრე შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;  
 საგანი:მიწის ნაკვეთი 842.00 კვ.მ.და შენობა N1,N2,N3 ;  
 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით; მომავალი მესაკუთრის თანხმობის გარეშე მესაკუთრეს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება (გაყიდვა,გაცვლა,გაჩუქება და სხვა), უფლებრივად დაგვიროთვა (აღნაგობა,იპოთეკა,გირაენობა,იჯარა და სხვა);

01.17.10.012.158 882022813359 07/11/2022 09:41:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021226988 თარიღი: 26/03/2021 10:13:20)  
 აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
 ( განცხადების რეგ. N 882022813359 ) შეთანხმება აღნაგობის ძირითად ხელშეკრულებაში ცვლილების შეთანხმების შესახებ, დამოწმების თარიღი07/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
 აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;  
 საგანი:1175 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არ აქვს უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვიროთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით მოაღნაგის სასაჯარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.17.10.012.158

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01211963252, დამოწმების თარიღი 15/07/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

882022813359 07/11/2022 09:41:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021769653 თარიღი: 10/09/2021 13:25:58)

საგანი: 56 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

01.17.10.012.158

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

882022813359 07/11/2022 09:41:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი: 23/03/2022 17:26:20)

**პირველი მხარე:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია;

საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 1175.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.17.10.012.158.01.01.014

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ,

ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ,

882023082122 31/01/2023 16:08:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი: 23/03/2022 17:26:20)

**პირველი მხარე:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.17.10.012.158.01.01.071

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ,

ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ,

882023099139 07/02/2023 10:00:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი: 23/03/2022 17:26:20)

**პირველი მხარე:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.17.10.012.158.01.01.077

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის

882023099140 07/02/2023 10:00:37 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი: 23/03/2022 17:26:20)

მუნიციპალიტეტის მერია,  
ბრძანება: N 01.01211243, დამოწმების  
თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის მერია,

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
მერია;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.  
შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენიშვნა-ნაგებობაში არსებული ფართის  
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

---

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული  
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)