



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023485918 - 27/12/2023 16:57:00

მომზადების თარიღი  
27/12/2023 17:46:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 20	ნაკვეთი 002/095	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.20.002.054; 01.19.20.002.091; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართობით 339.4 კვ.მ., კომერციული ფართობი 202 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 26.1 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 111.3 კვ.მ.
-----------------	--------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იმედა კახნიაშვილის ქუჩა, N 4

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023693694 , თარიღი 03/07/2023 12:58:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N4991485 , დამოწმების თარიღი: 14/07/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/12/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nლეგ-3103 , დამოწმების თარიღი: 01/09/2008 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N M15008556/3 , დამოწმების თარიღი: 12/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2002 წლის 3 ოქტომბრის ბრძანება N20/640.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 1 ნოემბერს გაცემული მშენებლობის ნებართვა N6/298.
- სანოტარო წესით 2001 წლის 30 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N2-5; ნოტარიუსი ნ. ჯომარჯიძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3115 , დამოწმების თარიღი: 12/10/2006 , ნოტარიუსი ქ. ხოციყარი
- შერწყმის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N11418 , დამოწმების თარიღი: 18/02/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 25/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ბრძანება N5054565 , დამოწმების თარიღი:10/08/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

ლელა ლუგიძე ,P/N: 01013027415

მესაკუთრე:

ლელა ლუგიძე

აღწერა:

---

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020167744 თარიღი 28/02/2020 16:49:12

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2020

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537; საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით: 478.12 კვ.მ; N2 (მშენებარე) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2251-ბ, დამოწმების თარიღი28/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020167849 თარიღი 28/02/2020 17:02:24

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2020

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537; საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით: 478.12 კვ.მ; N2 (მშენებარე) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2252-ბ, დამოწმების თარიღი28/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021085093 თარიღი 09/02/2021 14:22:18

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2021

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537; საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ.,შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართი 339.4კვ.მ., კომერციული ფართი 202კვ.მ., საზახულო ფართი 26.1 კვ.მ., სარდაფის ფართი 111.3კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N000101,2278-ბ, დამოწმების თარიღი: 09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021918952 თარიღი 27/10/2021 15:45:36

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2021

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537; საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართი 339.4 კვ.მ., კომერციული ფართი 202კვ.მ., საზახულო ფართი 26.1 კვ.მ., სარდაფის ფართი 111.3 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება 000101.2308-ა , დამოწმების თარიღი27/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023485918  
თარიღი 27/12/2023  
16:57:00

მოიჯარე: შპს "ლეკავი" 421275391;

საგანი: შენობა N1-ის 1-ლი სართულიდან 30 კვ.მ ფართი;

ვადა: 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით;

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/12/2023, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/12/2023

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრაცია:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრაციის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)