



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024224043 - 15/08/2024 14:43:12

მომზადების თარიღი  
21/08/2024 17:43:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	დიღუბე	05	014/008	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 468.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქუთაისი, N 30				ნაკვეთის წინა ნომერი: 14;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართობი: 62.3 კვ.მ.) N2 და N3 საერთო ფართობი 66.7 კვ.მ. N4 საერთო ფართობი 28.6 კვ.მ. N5 საერთო ფართობი 1.1 კვ.მ. და N6 საერთო ფართობი 40.1 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024135888 , თარიღი 31/07/2024 19:33:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

დავით მაჩიგაძე, P/N: 01005008643

პაატა ებრაელიძე, P/N: 01019012398

მესაკუთრე:

აღწერა:

პაატა  
ებრაელიძე

შენიშვნა N1- საერთო ფართობი 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართობი: 62.3 კვ.მ.)

დავით  
მაჩიგაძე

N2 და N3 საერთო ფართობი 66.7 კვ.მ. N4 საერთო ფართობი 28.6 კვ.მ. N5 საერთო ფართობი 1.1 კვ.მ. და N6 საერთო ფართობი 40.1 კვ.მ.

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012252632 თარიღი 05/06/2012 11:41:39
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ღავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643; საგანი: ღავით მაჩიტაძის კუთვნილი ფართი ( შენობა N2 და N3 საერთო ფართით 66.7 კვ.მ.; შენობა N4- საერთო ფართით 28.6 კვ.მ.; შენობა N5 საერთო ფართით 1.1 კვ.მ. და შენობა N6 საერთო ფართით 40.1 კვ.მ. ) მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2012
- იპოთეკის ხელშეკრულება NGAI 028906-ა, დამოწმების თარიღი 05/06/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ( რეგისტრაციის ნომერი: 892024224043, თარიღი: 15.08.2024) თანხმობა იპოთეკის უფლების გაუქმებაზე, რეესტრის ნომერი NOCRC2412836, დამოწმების თარიღი 15/08/2024, ელექტრონული ხელმოწერა
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015557502 თარიღი 30/09/2015 12:55:46
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ღავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643; საგანი: ღავით მაჩიტაძის კუთვნილი ფართი ( შენობა N2 და N3 საერთო ფართით 66.7 კვ.მ.; შენობა N4- საერთო ფართით 28.6 კვ.მ.; შენობა N5 საერთო ფართით 1.1 კვ.მ. და შენობა N6 საერთო ფართით 40.1 კვ.მ. ) მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2015
- იპოთეკის ხელშეკრულება N SAI063117, რეესტრის ნომერი N151081076, დამოწმების თარიღი 30/09/2015, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე ( რეგისტრაციის ნომერი: 892024224043, თარიღი: 15.08.2024) თანხმობა იპოთეკის უფლების გაუქმებაზე, რეესტრის ნომერი NOCRC2412836, დამოწმების თარიღი 15/08/2024, ელექტრონული ხელმოწერა ,
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015670046 თარიღი 25/11/2015 11:12:17
- იპოთეკარა: ზაალ მიქავა P/N: 62005016545; მესაკუთრე: ღავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643; საგანი: შენობა-ნაგებობა N6-დან 32.50 კვ.მ.;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2015
- სესხის, იპოთეკის და ფართით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N151274176, დამოწმების თარიღი 20/11/2015, ნოტარიუსი მ. წიკლაური
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016126884 თარიღი 02/03/2016 16:41:09
- იპოთეკარა: ღავით გიქორაშვილი P/N: 35001102101; მესაკუთრე: ღავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643; საგანი: შენობა-ნაგებობა N6-ის საერთო ფართიდან 7.6 კვ.მ.;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2016
- სესხის, იპოთეკის და ფართით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160197809, დამოწმების თარიღი 02/03/2016, ნოტარიუსი მაია წიკლაური
- 5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024135401 თარიღი 31/07/2024 17:24:15
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: პაატა ებრაელიძე P/N: 01019012398; საგანი: N1 საერთო ფართით 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართი: 62.3 კვ.მ.);
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2024
- იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001967833, დამოწმების თარიღი 31/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011142612  
თარიღი 30/03/2011  
10:16:55  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/04/2011

მოიჯარე: ი/მ აკაკი კაკულია 39001034452;  
მესაკუთრე: ღვით მანიატაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 22.00 კვ.მ.;  
ვადა: 2011 წლის დეკემბრამდე;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/03/2011, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102024433009 30/07/2024 18:12:48  
მანიტაძე ღვით {პ/ნ 01005008643}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქუთაისი 30, 01.13.05.014.008, ყადალა არ ვრცელდება შენობა N1  
საერთო ფართობი 145. 2 კვ.მ.-ზე (მათ შორის I სართული : 82. 9 კვ.მ და სარდაფი ფართი 62.3 კვ.მ)  
საფუძველი: მომართვა , NA17057978, 15.06.2017, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)