



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026136956 - 18/02/2026 18:15:09**

მომზადების თარიღი  
**19/02/2026 14:20:35**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი გალავანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
<b>72</b>	<b>04</b>	<b>14</b>	<b>734</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 594.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.04.14.135;</b> <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> შენობები N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N2 (მშენებარე) საცხოვრებელი და N3 (მშენებარე) საცხოვრებელი საერთო ფართობით 295.3 კვ.მ.; N4 (მშენებარე) აუზი 21.2 კვ.მ.

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი არაშენდა, 22-ე ქუჩის I შესახვევი, N 14

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882016807104** , თარიღი **22/11/2016 15:05:56**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **22/11/2016**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ Nბ34.342108221 , დამონშების თარიღი:23/03/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:22/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ფეტეღაძე ,P/N: 01007008946

#### მესაკუთრე:

გიორგი ფეტეღაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892025161759** თარიღი **01/10/2025 16:32:44**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **08/10/2025**  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 594.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობები N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N2 (მშენებარე) საცხოვრებელი და N3 (მშენებარე) საცხოვრებელი საერთო ფართობით 295.3 კვ.მ.; N4 (მშენებარე) აუზი 21.2 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება **NMA0002628844**, დამონშების თარიღი: **01/10/2025**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882024594343** თარიღი **23/04/2024 15:34:14**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **26/04/2024**

საგანი:85კვ.მ. იტვირთება სერვიტუტით 72.04.14.733 კოდის სასარგებლოდ;

განცხადება, დამონშების თარიღი**23/04/2024**, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

# ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)