



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025398327 - 08/04/2025 12:45:52

მომზადების თარიღი  
08/04/2025 14:03:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 040/018	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 411.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 491.00
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი, N 30				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024111080 , თარიღი 24/07/2024 15:43:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N3 N240704267 , დამოწმების თარიღი:07/06/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-192 , დამოწმების თარიღი:28/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამოწმების თარიღი:09/11/1971 ,ნოტარიუსი მოღვაძე
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული უძრავი ქონების სამისდღეობით რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- სამკვიდრო მოწმობა N120866350 , დამოწმების თარიღი:16/08/2012 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამოწმების თარიღი:31/12/2009 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბმა "მერანი"-ს კრების ოქმი N1 N240381431 , დამოწმების თარიღი:28/03/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- საქმე N2/36240-22 , დამოწმების თარიღი:16/05/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N2 N240704251 , დამოწმების თარიღი:07/07/2024

- ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).

**მესაკუთრეები:**

ბორის ანისონიანი(დაბ.07/10/1977) , C/N: 75 1240127  
 დარეჯან ნიშნიანიძე ,P/N: 37001049826  
 ვაჟა პაიჭაძე ,P/N: 01015022492  
 თინათინ მიმინოშვილი(დაბ.19/09/1979) ,P/N: 01015007407, მცხ.:თბილისი, დადიანის N30  
 ირინა მიხაილოვა(დაბ.19/11/1977) ,P/N: 45 02 674971  
 კობა კაცაძე ,P/N: 37001000591  
 ლალი ორმოცაძე ,P/N: 61002008336  
 მეჭლი ლეჰყანი ,P/N: 01011087796  
 ნელი სუხიაშვილი ,P/N: 01017025075  
 ნინო გობესი ,P/N: 65008000834

**მესაკუთრე:**

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
ნინო გობესი	163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.
ვაჟა პაიჭაძე	2/21 ნაწილი და I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.
ნელი სუხიაშვილი	7/42 ნაწილი
ირინა მიხაილოვა	163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.
თინათინ მიმინოშვილი	7/42 ნაწილი
ლალი ორმოცაძე ,დარეჯან ნიშნიანიძე	შენობა N1-დან I სართულზე ფართი 43.79 კვ.მ
მეჭლი ლეჰყანი	48.88 კვ.მ.
ბორის ანისონიანი	163.67 კვ.მ-დან 71.41 კვ.მ.
დარეჯან ნიშნიანიძე	სხენი ფართი 29.06 კვ.მ ; სამეურნეო სათავსო ფართით 17.11 კვ.მ.(შენობა N3/1) ; შენობა N1 -დან - III სართულზე ფართი:26.18 კვ.მ.
ლალი ორმოცაძე ,კობა კაცაძე	შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.,

**იპოთეკა**

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024399633 თარიღი 22/03/2024 14:04:44  
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ნინო გობესი P/N: 65008000834; საგანი: ნინო გობესის კუთვნილი წილი - 163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N22997051-01, დამოწმების თარიღი 22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2024
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024161013 თარიღი 07/08/2024 11:54:30  
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: კობა კაცაძე P/N: 37001000591; ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336; საგანი: შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001973204, დამოწმების თარიღი 07/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2024
- საგადასახლო გირაუნობა:

- საგადასახლო გირაუნობა/იპოთეკა: 102024701633 27/11/2024 11:46:57  
ნელი სუხიაშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01017025075  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობა N00684032 27.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

## სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022325320 თარიღი 11/05/2022 15:17:49  
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220535988, დამოწმების თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2022
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022325319 თარიღი 11/05/2022 15:17:19  
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778; საგანი: ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი; ვადა: 3 წელი; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;  
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220536273, დამოწმების თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2022
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024487730 თარიღი 05/04/2024 17:30:09  
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336; დარეჯან ნიშნიანიძე P/N: 37001049826; ვაჟა პაიჭაძე P/N: 01015022492; კობა კაცაძე P/N: 37001000591; მოიჯარე: შპს ფანდი 160676 420439261; საგანი: შენობა N1-დან 146.28 კვ.მ. (მათ შორის III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ., III სართულზე ფართი: 26.18 კვ.მ., I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 07/11/2027;

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)