



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025132642 - 27/09/2025 19:47:37

მომზადების თარიღი
02/10/2025 17:41:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა თიანეთი	სექტორი ზარიძეები	კვარტალი 21	ნაკვეთი 182/604	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 73.01.21.182.602;
-----------------	----------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თიანეთი,
ადმინისტრაციული ერთეული ზარიძეები, ბლოკი N 182,
ნაკვეთი N 004

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025132642 , თარიღი 27/09/2025 19:47:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251317397 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2025
, ნოგარიუსი მ. ლემეტრაშვილი

მესაკუთრები:

თორნიკე სამაკაშვილი, P/N: 01027083135

მესაკუთრე:

თორნიკე სამაკაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882024770617

თარიღი 31/05/2024

13:49:04

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N000104.1447-ა, დამოწმების თარიღი 31/05/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

06/06/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025132642
თარიღი 27/09/2025
19:47:37

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გიგა ყალიჩავა P/N: 62009002432;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1400.00 კვ.მ. ;

საბოლოო თარიღი: 27/03/2026;

გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველ მხარეს ხელსეკრულების მოქმედების ვადაში
ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა განკარგვა: გასხვისება, იპოთეკით ან/და სახვა რაიმე
ვალდებულებით დატვირთვა;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/10/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251317397,
დამოწმების თარიღი: 27/09/2025, ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge