



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023352459 - 10/04/2023 10:20:06

მომზადების თარიღი  
13/04/2023 18:20:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 038/011	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 191.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 38; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გაბაშვილის ქუჩა N 2/ კოტე აფხაზის ქუჩა N 11				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016494580 , თარიღი 04/08/2016 10:57:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი მუხლი 1513.
- ქ. თბილისის მერიის გექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 სექტემბერს გაცემული Nლ-456 ცნობა-დახასიათება.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება გაფორმებული 2001 წლის 13 ნოემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. შიხიაშვილის მიერ რეესტრით N2883/1.
- ქ. თბილისის მერიის გექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 ივნისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

#### მესაკუთრეები:

ნინო ფეიქრიშვილი ,P/N: 01008005169  
შპს ხალხელ აღრავაჰი ჰოლდინგ კომპანი, ID ნომერი:445483343

#### მესაკუთრე:

ნინო ფეიქრიშვილი

შპს ხალხელ აღრავაჰი  
ჰოლდინგ კომპანი

#### აღწერა:

I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04 კვ.მ.  
I სართულზე - საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ.; II სართული -  
საერთო ფართი 164.05 კვ.მ. და სხვენი - 160.95 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012497231  
თარიღი 14/08/2012  
16:47:14

დამქირავებული: შპს "Thai Spa" 404426670;  
მესაკუთრე: შპს ხალელ აღრაჯაჰი ჰოლდინგ კომპანი445483343;  
საგანი: შპს ხალელ აღრაჯაჰი ჰოლდინგ კომპანიის კუთვნილი უძრავი ქონება: I სართულზე -  
საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ. ;  
ვადა: 2 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/08/2012

ქირავენობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N120827970, დამოწმების  
თარიღი 07/08/2012, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015260007  
თარიღი 13/05/2015  
15:04:30

დამქირავებული: შპს "ბისიენი" 405085321;  
მესაკუთრე: შპს ხალელ აღრაჯაჰი ჰოლდინგ კომპანი445483343;  
საგანი: შპს ხალელ აღრაჯაჰი ჰოლდინგ კომპანიის კუთვნილი II სართული - საერთო ფართი  
164.05 კვ.მ. ;  
ვადა: 2 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/05/2015

ქირავენობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N150192018, დამოწმების  
თარიღი 27/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის  
ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023352459  
თარიღი 10/04/2023  
10:20:06

მოიჯარე: შპს "აგრომაქს ჯორჯია" 406307456;  
მესაკუთრე: ნინო ფიქრიშვილი P/N: 01008005169;  
საგანი: I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04 კვ.მ.  
;  
საბოლოო თარიღი: 10/04/2026;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/04/2023

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/04/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)