



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025967672 - 19/08/2025 13:15:51

მომზადების თარიღი  
03/09/2025 17:07:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი <b>81</b>	კვარტალი <b>02</b>	ნაკვეთი <b>191/052</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 401.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.02.18.470</b> ;
-----------------	----------------------	-----------------------	---------------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 33

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016482464 , თარიღი 01/08/2016 10:09:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N3688709 , დამოწმების თარიღი:21/11/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ნათია კუჭავა-თუთაშვილი,P/N: 01025010381

#### მესაკუთრე:

ნათია კუჭავა-თუთაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025967607  
თარიღი 19/08/2025  
13:10:27

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 19.00 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7586141, დამოწმების თარიღი 11/08/2025,  
ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/08/2025

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025967672  
თარიღი 19/08/2025  
13:15:51

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დამკვეთის ფართობი: 401.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/09/2025

გადაწყვეტილება N7586141, დამოწმების თარიღი 11/08/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)