



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026229394 - 19/03/2026 15:30:38მომზადების თარიღი  
15/04/2026 17:33:38

## საკუთრების განყოფილება

ზონა ზუგდიდი	სექტორი ქ. ზუგდიდი	კვარტალი 69	ნაკვეთი 380	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 610.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.36.05.101; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობი - 311 კვ.მ.
-----------------	-----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი  
ზუგდიდი, შალვა ქირიას ქუჩა, N 310

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026229394 , თარიღი 19/03/2026 15:30:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2026

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 27/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N19219 , დამონშემების თარიღი: 29/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ24.24242533 , დამონშემების თარიღი: 09/09/2024 , ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ24.24242714 , დამონშემების თარიღი: 27/09/2024 , ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია

## მესაკუთრეები:

შპს ანდრია 2020 , ID ნომერი: 420431704

## მესაკუთრე:

შპს ანდრია 2020

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024038773თარიღი 12/01/2024  
17:36:10

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 610.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-  
ნაგებობა N1 საერთო ფართობი - 311 კვ.მ.;იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0602873.001/006, დამონშემების თარიღი 12/01/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## უფლების

## რეგისტრაცია:

თარიღი 16/01/2024

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024841871თარიღი 28/11/2024  
12:28:36

მოიჯარე: შპს "რითეილ ჯგუფი" 436041659;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან 230 კვ.მ კომერციული ფართი.;  
საბოლოო თარიღი: 31/12/2034;იჯარის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი 28/11/2024, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოიჯარის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი 28/11/2024, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:

თარიღი 04/12/2024

შეთანხმება 2024 წლის 28 ნოემბრის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და  
დამატებების შეტანის თაობაზე, დამონშემების თარიღი 19/03/2026, ელექტრონული  
ხელმოწერა

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)