



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025906200 - 04/08/2025 14:50:38

მომზადების თარიღი  
11/08/2025 13:48:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი წილკანი	კვარტალი 09	ნაკვეთი 492	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 558.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.02.09.403; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 მშენებარე (საცხოვრებელი) საერთო ფართობი - 52.24 კვ.მ.
----------------	--------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: მცხეთა, სოფელი ერეკა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025868744 , თარიღი 28/07/2025 12:10:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N34-3425066109 , დამოწმების თარიღი: 07/03/2025 , ქალაქ მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N241307131 , დამოწმების თარიღი: 30/09/2024 , ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

გოლერძი მებრიშვილი , P/N: 11001029445

მესაკუთრე:

გოლერძი მებრიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024785088

თარიღი 14/11/2024  
12:05:00

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/11/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 558.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1  
მშენებარე (საცხოვრებელი) საერთო ფართობი - 52.24 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002103942 , დამოწმების თარიღი 14/11/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)