



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025799456 - 09/07/2025 17:01:21

მომზადების თარიღი  
01/08/2025 17:12:55

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი 05	ნაკვეთი 014/017	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 254.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.15.05.014.014;</b> <b>01.15.05.014.015;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 45.09 კვ.მ. ( I სართული 21.83 კვ.მ. II სართული 23.26 კვ.მ.) , N2 ფართობით 5.10 კვ.მ.), N3, N4, N5, N6.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალ. ჭავჭავაძე , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N17ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020909752 , თარიღი 30/11/2020 19:03:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N200976880 , დამოწმების თარიღი:30/11/2020 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

მესაკუთრები:

შპს "მასტერ ოქეი" , ID ნომერი:402010471

მესაკუთრე:

შპს "მასტერ ოქეი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020875623 თარიღი 17/11/2020 13:11:34	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო"404433671; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 254.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, საერთო ფართობით 45.09 კვ.მ. ( I სართული 21.83 კვ.მ. II სართული 23.26 კვ.მ.); N2, ფართობით 5.10 კვ.მ.); N3; N4; N5; N6 ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2020	იპოთეკის ხელშეკრულება N0004205.001/01, რეესტრის ნომერი N200938955, დამოწმების თარიღი17/11/2020, ნოტარიუსი თ. გეფერიძე
საგადასახადო გირავნობა:	

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

### ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102023332768 19/07/2023 18:25:30  
შპს მასტერ ოქეი ს/ნ 402010471  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალ. ჭავჭავაძე , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N17ა, 01.15.05.014.017  
საფუძველი: მომართვა NA22128264 19.07.2023, აღსრულების ეროვნული ბიურო;

### მოვალეთა რეესტრი:

#### რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)