



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025619964 - 02/06/2025 17:27:58

მომზადების თარიღი  
03/06/2025 11:56:23

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
რუსთავი	ცენტრალური მუნიციპალიტეტი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1340.00 კვ.მ.
<b>02</b>	<b>04</b>	<b>01</b>	<b>684</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>02.04.01.679</b> ;
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მელიქიშვილი, გასასვლელი I, N 1				უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 - მათ შორის: სარდაფი: 105.45 კვ.მ., I სართული : 149.72 კვ.მ., II სართული 149.95 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019271324 , თარიღი 11/04/2019 16:25:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი : 24/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- სამკვიდრო მოწმობა N190395477 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2019 , ნოგარიუსი მ.მეგრეველი

მესაკუთრები:

ლამარა მამაიაშვილი, P/N: 35001030209

მესაკუთრე:

ლამარა მამაიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია

ნომერი

882025619964

თარიღი 02/06/2025

17:27:58

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

03/06/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გურაბანკი" 204546045;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 1340.00 კვ.მ. მასზე განლაგებული უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 - მათ შორის: სარდაფი: 105.45 კვ.მ., I სართული : 149.72 კვ.მ., II სართული 149.95 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N32.0901360.002/01, დამოწმების თარიღი 02/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)