



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023515196 - 22/05/2023 12:47:31

მომზადების თარიღი  
25/05/2023 13:58:29

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი მცხეთა	კვარტალი 02	ნაკვეთი 342	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტგებული ფართობი: 683.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.07.02.497; 72.07.02.552;
----------------	-------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი მცხეთა, სამხედროს ქუჩა, N 59ე

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023515196 , თარიღი 22/05/2023 12:47:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/05/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ საქართველოს კანონის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღგილზე დათვალიერების ოქმი N550467, დათვალიერების თარიღი: 10.04.2023 წ. ქონების (მიწის ნაკვეთის) საკუთრებაში აღიარების თაობაზე , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება იმავე სარეგისტრაციო ბლოკში მდებარე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე/მფლობელის მიერ სარეგისტრაციო მიწის ნაკვეთის დაინტერესებული პირისადმი თვითნებურად ფლობის ფაქტის დადასტურების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 12/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N210538238 , დამოწმების თარიღი: 01/06/2021 , ნოგარიუსი ნინო ბარბაქაძე
- ცნობა საკარმიდამო ან/და საოჯახო მეურნეობის მოსაწყობად მიწის ნაკვეთი გაცემის შესახებ N34-3421141174 , დამოწმების თარიღი: 21/05/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი შეროზია , P/N: 01014005979

#### მესაკუთრე:

გიორგი შეროზია

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)