



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025753607 - 02/07/2025 16:13:35

მომზადების თარიღი
08/07/2025 15:45:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 510.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.05.006.120; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-(საცხოვრებელი), N2-(საცხოვრებელი), N3/1 საერთო ფართი: 33.06 კვ.მ. და გერასა: 40.50 კვ.მ., N4, N5-(საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 92.43 კვ.მ.(ნახევარსარდაფი ფართით 43.25 კვ.მ, I სართული ფართით 49.18 კვ.მ.)
01	18	05	006/167	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბადაგის ქუჩა, N 11

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024800936 , თარიღი 19/11/2024 12:08:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/04/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ელენე ნაჭყებია , P/N: 01024083798
ქსენია ხუბულური , P/N: 31001004304
შპს "თენი" , ID ნომერი: 400121809

მესაკუთრე: აღწერა:

ელენე ნაჭყებია	250.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2
შპს "თენი"	ნაგებობა N3/1 საერთო ფართი: 33.06 კვ.მ. და გერასა: 40.50 კვ.მ.,
ქსენია ხუბულური	260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობა N5-(საცხოვრებელი) საერთო ფართობით 92.43 კვ.მ.(ნახევარსარდაფი ფართით 43.25 კვ.მ, I სართული ფართით 49.18 კვ.მ.) და შენობა N4.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022063849 თარიღი 26/01/2022 18:13:06	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; შპს "თენი" 400121809; მესაკუთრე: ქსენია ხუბულური P/N: 31001004304; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 510.00 კვ.მ.-დან ქსენია ხუბულურის (31001004304) კუთვნილი 260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა N 3, N4;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2022	იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.410-ბ, დამოწმების თარიღი 26/01/2022, საქართველოს ოუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025753607 თარიღი 02/07/2025 16:13:35	იპოთეკარა მარიამ გელაშვილი P/N: 01017057101; მესაკუთრე: შპს "თენი" 400121809; საგანი: ნაგებობა N3/1 საერთო ფართი: 33.06 კვ.მ. და ტერასა: 40.50 კვ.მ., ; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N250824418, დამოწმების თარიღი 02/07/2025, ნოტარიუსი ღვით იმნაძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2025	
საგადასახადო გირავნობა:	

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge