



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026491071 - 09/06/2026 07:45:23**

მომზადების თარიღი  
**10/06/2026 09:50:09**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 8406.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>015/069</b>	<b>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.13.015.030; 01.10.13.015.010; 01.10.13.015.056;</b>
<b>მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შარტავა, N 43, (ნაკვეთი N15/69)</b>				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> შენობა N1 "ა" ბლოკის "ა" კორპუსი საერთო ფართობით: 76261.3 კვ.მ; შენობა N2 (მშენებარე) "ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი საერთო ფართობით: 20504.8 კვ.მ; შენობა N3 (მშენებარე) "ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი და N4 (მშენებარე) "ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი საერთო ფართობი: 34089.6 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882026100147**, თარიღი **09/02/2026 15:57:34**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N20/694, დამონშემების თარიღი: 16/08/2006, ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მშენებლობის ნებართვა N5/812, დამონშემების თარიღი: 24/11/2006, ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N20/1020, დამონშემების თარიღი: 24/11/2006, ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N5/946-1, დამონშემების თარიღი: 03/07/2008, ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N01/819, დამონშემების თარიღი: 03/07/2008, ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N4185603, დამონშემების თარიღი: 24/09/2018, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- თანხმობა ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილებაზე N61-01202243226, დამონშემების თარიღი: 11/08/2020, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N5136687, დამონშემების თარიღი: 07/10/2020, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5144351, დამონშემების თარიღი: 13/10/2020, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5351865, დამონშემების თარიღი: 01/04/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5620277, დამონშემების თარიღი: 01/10/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5707752, დამონშემების თარიღი: 01/12/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7168145, დამონშემების თარიღი: 06/08/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7168046, დამონშემების თარიღი: 06/08/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7191770, დამონშემების თარიღი: 26/08/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7304006, დამონშემების თარიღი: 02/12/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7310449, დამონშემების თარიღი: 05/12/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7349676, დამონშემების თარიღი: 20/01/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7351239, დამონშემების თარიღი: 21/01/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- ბრძანება Nბ-22/01252693972-17, დამონმების თარიღი:19/12/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N 7718197, დამონმების თარიღი:26/11/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N 7675117, დამონმების თარიღი:22/10/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N 7675059, დამონმების თარიღი:22/10/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N 7642727, დამონმების თარიღი:25/09/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N 7642747, დამონმების თარიღი:25/09/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N6361410, დამონმების თარიღი:10/03/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6435126, დამონმების თარიღი:27/04/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნოტარიუსი ნ. გინტური ნომერი 1-4740 თარიღი 04/04/2007 უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება
- სანოტარო წესით 2005 წლის 31 მარტს დამონმებული ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის შესახებ (რეესტრის N1-3837; ნოტარიუსი ნ. გინტური).
- ბრძანება N5838278, დამონმების თარიღი:09/03/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

### მესაკუთრეები:

ი.ბ.ა. "ოლიმპიური ვარსკვლავი", ID ნომერი:205176628

### მესაკუთრე:

ი.ბ.ა. "ოლიმპიური ვარსკვლავი"

### აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

012006000187'

თარიღი 08/09/2006

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 8236.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N649940-ა, რეესტრის ნომერი N1-9164, დამონმების თარიღი31/08/2006, ნოტარიუსი მ. ბიგვაჯა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882026176019

თარიღი 04/03/2026 11:49:23

უზუფრუქტუარი: შპს "ოლიმპიური ვარსკვლავი" 205172052;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 8406.00 კვ.მ.-დან 270კვ.მ. ;

ვადა:49 წელი;

უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NN260264570, დამონმების თარიღი02/03/2026, ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

უზუფრუქტის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი NN260314763, დამონმების თარიღი12/03/2026, ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი 18/03/2026

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

012007063563

თარიღი 18/05/2007

ამხანაგობა ვალდებულია ნათელა ნიქარიშვილს საკუთრებად განუსაზღვროს სავაჭრო ცენტრში I სართულზე 200 (ორასი) კვ.მ კომერციული ფართი. ისტორიული ნომერია 48820/2007 20/04/2007

ნოტარიუსი ნ. გინტური ნომერი 1-4740 თარიღი 04/04/2007 უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება,

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 18/06/2007

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტქ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)